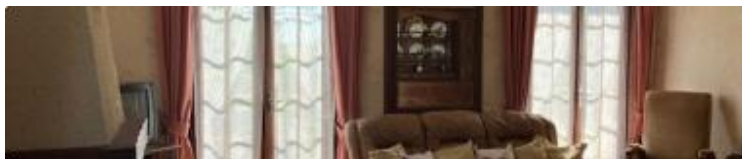


Au calme



VOTRE AGENCE

SAINT SATUR - SANCERRE

77 rue du commerce 18300 SAINT SATUR

Tél : 02.14.00.06.47

Site : transaxia-sancerre.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

212
kWh/m²/an

66
Kg Co2m²/an

66

Estimation des coûts annuels entre 2910 € et 3980 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1983

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 14

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 4286 m²

Surface habitable : 103 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 30 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINT SATUR - SANCERRE, OMBREDANE Sandrine (EI) 06.14.64.00.92 - A 2 h de Paris par A77, à 10 min Sud Sancerre et de son vignoble, dans un hameau au calme, avec une jolie vue dégagée sur la campagne environnante, nous vous proposons cette propriété comprenant un pavillon sur sous sol total de 103 m², habitable de suite avec rafraichissement à prévoir comprenant entrée, cuisine, séjour, 3 Ch, SDB et cellier. Egalemeⁿt une maisonnette pour un logement d'appoint ou location saisonnière avec cuisine, pièce de vie, SDE, grenier aménageable et grange/garage. Double garage indépendant. Beau terrain autour de 4 286 m² arboré avec jolie vue dégagée. A voir sans tarder ! Référence annonce : 110469 - Plus d'information au 02 14 00 06 47 ou 06 14 64 00 92 (Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 528 619 588 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr...