

Au calme

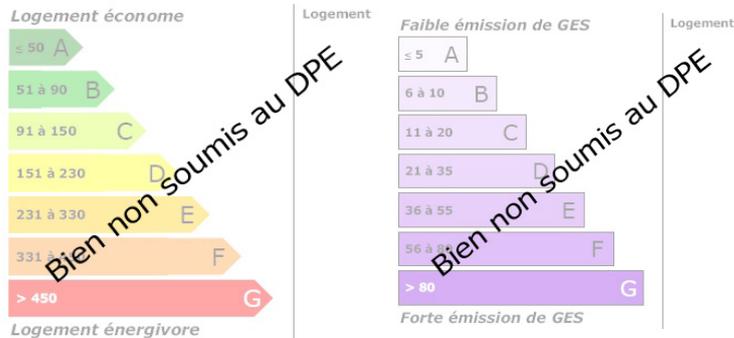


VOTRE AGENCE

SAINT SATUR - SANCERRE
77 rue du commerce 18300 SAINT SATUR
Tél : 02.14.00.06.47
Site : <a href="http://transaxia-sancerre.fr">transaxia-sancerre.fr</a>
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1983
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 14
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 4286 m <sup>2</sup>
Surface habitable : 103 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>
Surface garage : 30 m <sup>2</sup>
Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

**TRANSAXIA SAINT SATUR - SANCERRE, OMBREDANE Sandrine (EI) 06.14.64.00.92 - A 2 h de Paris par A77, à 10 min Sud Sancerre et de son vignoble, dans un hameau au calme, avec une jolie vue dégagée sur la campagne environnante, nous vous proposons cette propriété comprenant un pavillon sur sous sol total de 103 m<sup>2</sup>, habitable de suite avec rafraichissement à prévoir comprenant entrée, cuisine, séjour, 3 Ch, SDB et cellier. Egaleme<sup>n</sup>t une maisonnette pour un logement d'appoint ou location saisonnière avec cuisine, pièce de vie, SDE, grenier aménageable et grange/garage. Double garage indépendant. Beau terrain autour de 4 286 m<sup>2</sup> arboré avec jolie vue dégagée. A voir sans tarder ! Référence annonce : 110469 - Plus d'information au 02 14 00 06 47 ou 06 14 64 00 92 ( Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 528 619 588 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr...](http://www.georisques.gouv.fr...)**