

Maison récente avec grand jardin



VOTRE AGENCE

LE BUISSON DE CADOUIN

10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN

Tél : 05.33.08.00.92

Site : transaxia-lebuissondecadouin.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 560 € et 810 €

1

INFORMATIONS

Année de construction : 2020

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 6177 m²

Surface habitable : 144 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Maison contemporaine en bois de 143 m² - Économe en énergie - Construite en 2020 - Calme absolu à Bayac Située au fond d'une impasse, dans un environnement verdoyant et paisible, venez découvrir cette magnifique maison récente alliant modernité, confort et hautes performances énergétiques. Disposition de la maison:- Grand séjour lumineux avec salon, salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée avec accès direct à la terrasse couverte en bois, idéale pour vos repas et moments de détente toute l'année- Buanderie fonctionnelle avec accès au jardin- 4 chambres spacieuses et lumineuses dont une suite parentale avec salle d'eau privative,- Salle d'eau principale moderne- Toilettes séparées Confort & équipements:- Chauffage au sol par pompe à chaleur- Menuiseries aluminium double vitrage avec volets roulants électriques- Construction récente (2020) avec finitions de qualité- Très faible consommation énergétique - DPE A (44kWh/m²/an)Extérieur:- Grand jardin de 6177m², sans vis à vis, idéal pour les amoureux de la nature- Environnement calme et verdoyant, à seulement 30 minutes de BergeracUne maison mod...