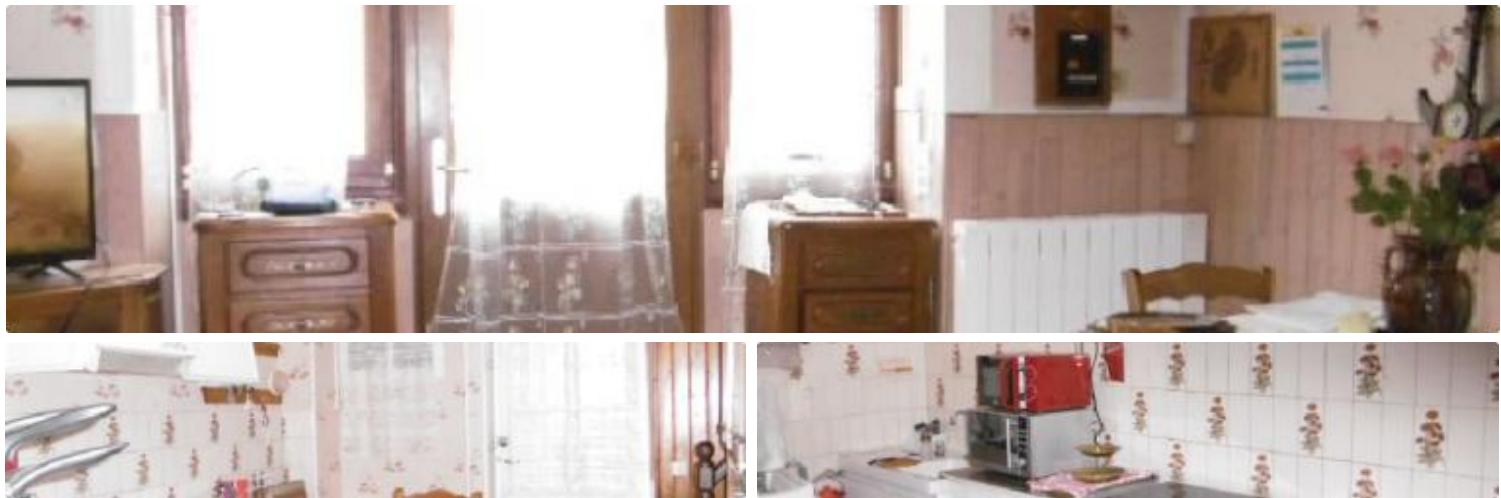


Vendue meublée.**VOTRE AGENCE****LE BLANC****5 place andré gasnier 36300 LE BLANC****Tél : 02.14.00.06.45****Site : transaxia-le-blanc.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m²/an**Logement économie**

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

423 kWh/m²/an14 Kg CO₂m²/an**Emission de gaz**Kg CO₂m²/an**Faible émission de CO₂**

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

14

Forte émission de CO₂**Logement énergivore**

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 1578 € et 2134 €**INFORMATIONS****Année de construction : 1900****Nombre de pièces : 3****Nombre de chambres : 2****Nombre de salles de bain : Non renseigné****Nombre de salles d'eau : 1****Accès PMR : Non****Cuisine : Non renseigné****Surface cuisine : 13****Chauffage : Oui****Surface Terrain : 65 m²****Surface habitable : 63 m²****Surface terrasse : 0m²****Surface garage : Non renseigné****Réseau : Non renseigné****DESCRIPTION**

TRANSAXIA LE BLANC, RIMBERT Jean Michel (EI) 06.31.52.66.55, vous propose cette maison de bourg, mitoyenne d'une superficie habitable de 63m² + cour et cabanon(9m²), se composant d'un séjour, cuisine aménagée, douche +wc, cellier; A l'étage deux chambres passantes+ accès grenier; Chauffage électrique, survitrage, volets électriques, tout à l'égout; Vendue meublée; Urgent, encore une petite négociation possible ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr". Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216;...