

Plain-pied 4 ch. Terrain 1500m²



VOTRE AGENCE

BOURGES AURON

121 rue d'auron 18000 BOURGES

Tél : 02.14.00.06.90

Site : transaxia-auron.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



218 kWh/m²/an

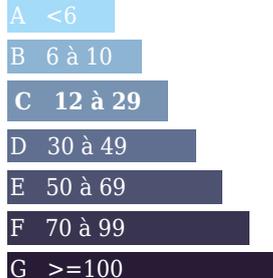
12 Kg Co2/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

12

Estimation des coûts annuels entre 1000 € et 1350 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1500 m² - terrain clos

Surface habitable : 152 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

À VENDRE - CHARMANT PAVILLON DE PLAIN-PIED À MARMAGNE (18500) TRANSAXIA BOURGES AURON - Fabrice BRETOULEIX (EI) - 06.45.82.42.63 Dans un environnement calme et verdoyant, sur la commune très prisée de Marmagne, découvrez ce superbe pavillon de plain-pied construit en 2000, offrant 152 m² habitables sur un terrain clos, arboré et sans vis-à-vis de 1 500 m². Dès l'entrée, laissez-vous séduire par une vaste pièce de vie lumineuse de 53 m², comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte aménagée et équipée, idéale pour recevoir famille et amis. La partie nuit se compose de 4 belles chambres (17, 14, 12 et 11 m²), ainsi qu'une salle de bains élégante avec douche et baignoire. Vous profiterez également d'un grand cellier / buanderie de 19 m², pratique et fonctionnel, ainsi que d'un carport de 32 m² pour abriter vos véhicules. Un chalet de jardin complète cet ensemble. Située hors bourg, dans un secteur champêtre et paisible, cette maison offre un cadre de vie privilégié, tout en étant à proximité des commodités. Un bien rare, en excellent état, à visiter sans tarder ! Emma RENAULT (EI)

06.11.36.94.02 -...