

MAISON AVEC COUR et JARDIN



VOTRE AGENCE

RAVIERES

15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES

Tél : 03.10.00.00.22

Site : transaxia-ravieres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

387

kWh/m²/an

56

Kg Co2m²/an

56

Estimation des coûts annuels entre 2910 € et 4000 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 19

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 110 m² - terrain clos

Surface habitable : 100 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Adsl

DESCRIPTION

TRANSAXIA RAVIERES - Gilles BUSSEAU (EI) - 06.03.87.31.18 - A RAVIERES, à 3 mn de la gare TER de Nuits-Sous-Ravières et à 20 mn de la Gare TGV de Montbard, Maison Type 3/4 de 100 m² habitables avec cour attenante et jardin à quelques dizaines de mètres. Proche du Canal de Bourgogne et sa Véloroute, du centre du bourg et de ses commerces et services : boulangerie, supérette, presse, tabac, salon de coiffure, agence postale, banque, garage automobile, écoles (maternelle et élémentaire) avec cantine, infirmières, dentiste, kiné, maison de retraite. Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée (7 m²), Cuisine (19.1 m²), Salle à manger / Salon (19.3 m²) avec Insert Bois, Cellier (5 m²) avec trappe d'accès à la Cave, Salle de Bain (4 m²), Espace rangement (10 m²) avec Poêle à Bois. A l'étage : Palier (5 m²), Deux Chambres (19.3 m² et 19.1 m²) dont une avec Rangement / Dressing (7.7 m²). Grenier mansardé et isolé au-dessus (41 m² au sol). Cour attenante fermée (35 m²) et Jardin (75 m²) proche. Renseignements, informations complémentaires et / ou visite : Gilles BUSS...