

Appartement T4 rénové avec balcon**VOTRE AGENCE****BOURGES AVARICUM****70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM****Tél : 02.46.66.01.02****Site : transaxia-bourges.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m²/an**Logement économie**

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore**Emission de gaz**Kg Co2m²/an**Faible émission de CO2**

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2102 kWh/m²/an15 Kg Co2m²/an

15

Estimation des coûts annuels entre 920 € et 1200 €**INFORMATIONS****Année de construction : 1960****Nombre de pièces : 4****Nombre de chambres : 3****Nombre de salles de bain : Non renseigné****Nombre de salles d'eau : Non renseigné****Accès PMR : Oui****Cuisine : Non renseigné****Chauffage : Oui****Surface Terrain : m²****Surface habitable : 66 m²****Surface terrasse : 0m²****Surface garage : Non renseigné****Réseau : Fibre****DESCRIPTION**

TRANSAXIA BOURGES AVARICUM, LIGNEUL Philippe (EI) 06.87.72.88.98 Appartement T4 de 66 m², entièrement rénové, situé au 5e étage avec ascenseur dans une résidence calme à Bourges. Il se compose , d'une entrée avec placards , un couloir desservant 3 chambres, une belle pièce de vie (salon / séjour) très lumineuse avec balcon exposé Ouest, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain et de WC séparés. Cave et parking inclus. Aucun travaux à prévoir. Actuellement chaque chambre est louée 400 € , appartement vendu tout équipé .**PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476...**