TRANSAXIA FRANCE

286 200 €

Belle maison de style Périgourdin







VOTRE AGENCE

SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

Tél : 05.33.08.00.94

Site : transaxia-saintealvere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	163 kWh/m²/an
D	180 à 249	
E	250 à 329	
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	12 Kg Co2m²/an
D	30 à 49	
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2000 € et 2500 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1960

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2052 m²

Surface habitable : 170 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Cette maison de style périgourdine offre de nombreuses caractéristiques attrayantes et un cadre de vie agréable. Voici un résumé détaillé :Caractéristiques de la Maison :Superficie : 170 m²Possibilité d'agrandissement : Idéal pour personnaliser l'espace selon vos besoins futurs.Localisation : Située dans un village animé avec toutes les commodités à proximité.Aménagements :Cuisine : Spacieuse, parfaite pour les repas en famille.Salle à manger/salon : Equipée d'une cheminée, créant une ambiance chaleureuse.Buanderie : Pratique pour le rangement et les tâches ménagères.Chambres :3 chambres de 25 m² chacune, offrant confort et espace.1 chambre avec salle de bain et dressing.Salle d'eau : Avec WC, ajoutant un confort supplémentaire.Escalier : Menant à l'étage et au grenier, offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire.Espaces annexes :Garage : Pour 2 voitures, offrant un stationnement sécurisé.Laverie et chaufferie : Espaces fonctionnels pour le confort quotidien.Cave : Pratique pour le stockage.Terrasse : Fait le tour de la maison, parfaite pour profiter de...