

Belle maison de style Périgourdin



VOTRE AGENCE

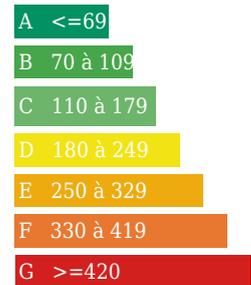
SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU
1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU
Tél : 05.33.08.00.94
Site : transaxia-saintealvere.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1960
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 2052 m²
Surface habitable : 170 m²
Surface terrasse : 0m²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

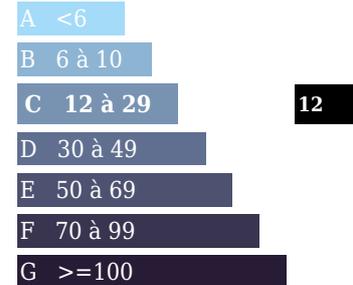
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

163 kWh/m²/an
12 Kg Co2m²/an

12

Estimation des coûts annuels entre 2000 € et 2500 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA Cette maison de style périgourdine offre de nombreuses caractéristiques attrayantes et un cadre de vie agréable. Voici un résumé détaillé :Caractéristiques de la Maison :Superficie : 170 m²Possibilité d'agrandissement : Idéal pour personnaliser l'espace selon vos besoins futurs.Localisation : Située dans un village animé avec toutes les commodités à proximité.Aménagements :Cuisine : Spacieuse, parfaite pour les repas en famille.Salle à manger/salon : Equipée d'une cheminée, créant une ambiance chaleureuse.Buanderie : Pratique pour le rangement et les tâches ménagères.Chambres :3 chambres de 25 m² chacune, offrant confort et espace.1 chambre avec salle de bain et dressing.Salle d'eau : Avec WC, ajoutant un confort supplémentaire.Escalier : Menant à l'étage et au grenier, offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire.Espaces annexes :Garage : Pour 2 voitures, offrant un stationnement sécurisé.Laverie et chaufferie : Espaces fonctionnels pour le confort quotidien.Cave : Pratique pour le stockage.Terrasse : Fait le tour de la maison, parfaite p...