

Belle maison de style Périgourdin



VOTRE AGENCE

SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

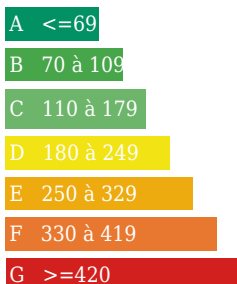
Tél : 05.33.08.00.94

Site : transaxia-saintealvere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe

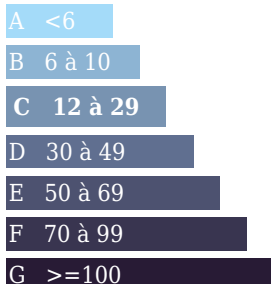


163 kWh/m²/an

12 Kg Co2m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



12

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2000 € et 2500 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1960

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2052 m²

Surface habitable : 170 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Cette maison de style périgourdine offre de nombreuses caractéristiques attrayantes et un cadre de vie agréable. Voici un résumé détaillé :
Caractéristiques de la Maison : Superficie : 170 m² Possibilité d'agrandissement : Idéal pour personnaliser l'espace selon vos besoins futurs.
Localisation : Située dans un village animé avec toutes les commodités à proximité.
Aménagements :
Cuisine : Spacieuse, parfaite pour les repas en famille.
Salle à manger/salon : Equipée d'une cheminée, créant une ambiance chaleureuse.
Buanderie : Pratique pour le rangement et les tâches ménagères.
Chambres : 3 chambres de 25 m² chacune, offrant confort et espace. 1 chambre avec salle de bain et dressing.
Salle d'eau : Avec WC, ajoutant un confort supplémentaire.
Escalier : Menant à l'étage et au grenier, offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire.
Espaces annexes :
Garage : Pour 2 voitures, offrant un stationnement sécurisé.
Laverie et chaufferie : Espaces fonctionnels pour le confort quotidien.
Cave : Pratique pour le stockage.
Terrasse : Fait le tour de la maison, parfaite pour profiter de...