

Longère 3 ch sur 2 793 m<sup>2</sup>



VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

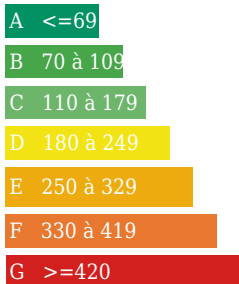
Site : [transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr](http://transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



311 kWh/m<sup>2</sup>/an

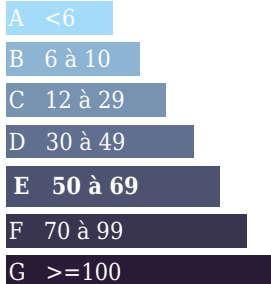
53 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



53

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3970 € et 5430 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2300 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 205 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : 28 m<sup>2</sup>

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) 06.31.55.63.75 À 5 minutes de Châteauneuf, cette longère offre de beaux volumes et un cadre calme sans être isolé. La maison comprend une grande cuisine de 26 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, une arrière-cuisine de 16 m<sup>2</sup> avec ancien four à pain, un salon de 40 m<sup>2</sup> ouvert sur l'étage, une salle de bain avec douche et baignoire, WC séparé, ainsi que deux chambres avec accès direct à l'extérieur, idéal pour plus d'indépendance. À l'étage, un espace mezzanine de 34m<sup>2</sup> pouvant servir de bureau ou de chambre supplémentaire avec un dressing de 5 m<sup>2</sup>. La suite parentale est à terminer, l'isolation et les réseaux sont faits, il reste les finitions selon vos envies. Les dépendances attenantes comprennent un atelier avec un étage de 53 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un local technique pour la chaudière et la cuve fioul. À l'extérieur, un espace de stationnement gravillonné précède un grand jardin arboré de plus de 2 000 m<sup>2</sup> avec de nombreux arbres fruitiers. Chauffage central fioul, deux poêles à bois, huisseries double vitrage bois, fibre optique, assainissement refait en 2017 et couverture en bon état. Une maiso...