

Maison élevée sur sous sol



VOTRE AGENCE

BOURBON L'ARCHAMBAULT

34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

Tél : 04.22.51.00.53

Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économique

A <69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Emission de gaz

Kg Co₂m²/an

Faible émission de CO₂

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

393 kWh/m²/an

87 Kg Co₂m²/an

87

Forte émission de CO₂

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 2800 € et 3850 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1966

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée aménagée

Surface cuisine : 11

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 438 m² - terrain clos

Surface habitable : 82 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 30 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT vous propose au cœur du village historique et médiéval de SOUVIGNY, une maison élevée sur sous-sol de 82 m² habitable dans une ruelle calme. Composée d'un séjour en deux parties, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau , un wc, elle offre un véritable potentiel. Elle dispose également d'un sous-sol avec une cuisine, un cellier , une cave, un garage et un jardin clôturé. Des travaux sont à prévoir mais l'ensemble forme une base idéale pour créer une résidence principale chaleureuse. A visiter rapidement. Contactez Pascal Boulin - TRANSAXIA BOURBON L' ARCHAMBAULT 06 73 46 64 15 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. ...