## Gites de France







## **VOTRE AGENCE**

**LE BLANC** 

5 place andré gasnier 36300 LE BLANC

Tél: 02.14.00.06.45

Site: transaxia-le-blanc.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

<=69

70 à 109

330 à 419

Logement énergivore Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz Kg Co2m²/an

aible émission de CO2

12 à 29

30 à 49

50 à 69

70 à 99

>=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 730 € et 1040 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction: 1900

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 799 m<sup>2</sup>

Surface habitable: 173 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## **DESCRIPTION**

TRANSAXIA LE BLANC, RIMBERT Jean Michel (EI) 06.31.52.66.55, vous propose, un ensemble immobilier, classé en gite, comprenant une maison bourgeoise d'environ 110m² habitable , entièrement restaurer et une autre attenante à rénover, plus un appartement (39m²) et studio(25m²), eux aussi entièrement restaurés ;Cave voutée; Le tout dans un parc de 800m² avec jacuzzi 6 personnes, Accès par une cour intérieure fermée, grande terrasse et petit jardin privatif. Parking devant l'hébergement. DPE studio: E;"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr".Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216;...