

PETITE MERVEILLE



VOTRE AGENCE

BLET

6 route de Sancoins 18350 BLET

Tél : 02.14.00.06.70

Site : transaxia-blet.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économique

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

264 kWh/m²/an58 Kg Co2m²/an

58

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte aménagée

Surface cuisine : 32

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2890 m² - terrain closSurface habitable : 245 m²Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

PETITE MERVEILLE AU BOUT DU MONDE. UNE MAGNIFIQUE LONGERE OFFRANT UN POTENTIEL EXCEPTIONNEL COMPOSEE EN DEUX PARTIES. L'UNE HABITABLE DE SUITE: UNE CUISINE SUR TOMETTES AVEC TRES BELLE CHEMINEE OUVERTE. UN SEJOUR POUVANT AUSSI ETRE UNE BELLE CHAMBRE AVEC LA MEME CHEMINEE QUE DANS LA CUISINE. UNE SALLE DE BAINS. DES TOILETTES ET A L'ETAGE: DEUX GRANDES CHAMBRES DONNANT SUR UNE MEZZANINE DE 18M² COUVRANT UNE PIECE EN DESSOUS DE 52 M² ET UNE AUTRE PIECE DE 36M². LES DEUX PIECES SONT A REHABILITER. TOITURE EN TUILES PLATES DE PAYS REFAITE EN 2022. CHAUDIERE GAZ. BONBONNE ENTERREE DE 2017. UN TERRAIN CLOS ET ARBORE DE 2800M² DANS UN CADRE CALME ET BUCOLIQUE IDEAL POUR TROUVER LA SERENITE. UNE DEPENDANCE SUR NIVEAU ET UN PUITS. NE PASSEZ PAS A COTE DE CE PETIT BIJOU. TRANSAXIA BLEU. POUR PLUS D'INFORMATIONS OU POUR PLANIFIER UNE VISITE CONTACTEZ MME NELLY DELAGE (EI) 06.64.29.19.69. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 352178040....