

PAVILLON



VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

191
kWh/m²/an

41
Kg Co2m²/an

41

Estimation des coûts annuels entre 1970 € et 2199 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1988

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 200 m² - terrain clos

Surface habitable : 124 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

MR PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.MR FABRICE BRETOULEIX (EI)

06.45.82.42.63 AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 808021588Situé sur la commune de Saint germain du puy , ce pavillon

récent construit en 1988 sur un terrain clos et arboré d'environ 200 m2 vous propose : Une entrée donnant sur une belle pièce de

vie très lumineuse (salon /séjour) donnant directement à la terrasse , une cuisine ouverte aménagée et équipée , wc . A l'étage

une pièce palière , un couloir avec placard desservant 3 chambres , une salle d'eau ,wc .Un sous- sol aménagé (chambre avec sa

suite parentale (salle de bain , wc) , dressing , buanderie , cave . Pouvant etre aménagé en salle de jeux .Aucun travaux à prévoir ,

chauffage gaz chaudière récente . Un garage