

ANCIENNE FERME 17,5 HA



VOTRE AGENCE

BENEVENT L'ABBAYE

18 rue du marché 23210 BENEVENT L'ABBAYE

Tél : 05.16.57.04.72

Site : transaxia-benevent-l-abbaye.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

451 kWh/m²/an27 kg CO₂m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

Emission de gaz

Kg CO₂m²/anFaible émission de CO₂

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

27

Forte émission de CO₂

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée aménagée

Surface cuisine :

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 175000 m²Surface habitable : 162 m²Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Transaxia Bénévent l'Abbaye, Monique Bults vous propose cette ANCIENNE FERME 17,5 HA, 6 ha non-loué et 11,5 ha, commune d'Arrènes, en pierre traditionnelle de l'année env 1890, 4 chambres, une grande cuisine/pièce de vie, un salon, deux salles d'eau, spacieuse et lumineuse, à remettre au confort d'aujourd'hui. Ce beau corps de ferme se trouve au calme, au milieu de la nature, environnement boisé et vallonée. Idéal pour faire des belles balades et profiter la nature. La surface habitable est env 135 m², avec une grande cuisine et arrière cuisine plus un cellier, un salon et une salle d'eau, à l'étage vous trouvez quatre chambres spacieuses, une salle d'eau à l'étage et une salle d'eau au rez-de-chaussée, deux caves voutées magnifiques et une chaufferie. A l'extérieur : une belle grange attenante et une belle grange indépendante, un garage, un hangar, un stockage de bois, un poulailler et la superficie du terrain attente de la maison est env 8.000 m² ! Plus de trois hectares non-attenants de la maison, des parcelles de bois, taillis, pré et lande. Au calme dans un petit village avec les commerces à que...