

ANCIENNE FERME 17,5 HA



VOTRE AGENCE

BENEVENT L'ABBAYE

18 rue du marché 23210 BENEVENT L'ABBAYE

Tél : 05.16.57.04.72

Site : transaxia-benevent-l-abbaye.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Informations

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée aménagée

Surface cuisine :

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 175000 m²

Surface habitable : 162 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

451 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

27 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

27

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Transaxia Bénévent l'Abbaye, Monique Bults vous propose cette ANCIENNE FERME 17,5 HA, 6 ha non-loué et 11,5 ha, commune Arrènes, en pierre traditionnelle de l'année env 1890, 4 chambres, une grande cuisine/pièce de vie, un salon, deux salles d'eau, spacieuse et lumineuse, à remettre au confort d'aujourd'hui. Ce beau corps de ferme se trouve au calme, au milieu de la nature, environnement boisé et vallonné. Idéal pour faire des belles balades et profiter la nature. La surface habitable est env 135 m2, avec une grande cuisine et arrière cuisine plus un cellier, un salon et une salle d'eau, à l'étage vous trouvez quatre chambres spacieuses, une salle d'eau à l'étage et une salle d'eau au rez-de-chaussée, deux caves voutées magnifiques et une chaufferie. A l'extérieur : une belle grange attenante et une belle grange indépendante, un garage, un hangar, un stockage de bois, un poulailler et la superficie du terrain attente de la maison est env 8.000 m2 ! Plus de trois hectares non-attendants de la maison, des parcelles de bois, taillis, pré et lande. Au calme dans un petit village avec les commerces à que...