

DEUX POUR UN !



VOTRE AGENCE

SANCOINS

18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS

Tél : 02.14.00.05.96

Site : transaxia-sancoins.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

212
kWh/m²/an44
Kg Co2m²/an

44

Estimation des coûts annuels entre 2210 € et 3030 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1930

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 217 m² - terrain clos

Surface habitable : 115 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA SANCOINS, ABGRALL Karine (EI) 07.81.17.63.27, en sortie de ville, à 2 pas des commerces et du canal de Berry, venez découvrir les beaux volumes de cette maison d'angle, à remettre en état ; quoiqu'elle soit "habitable" dans un premier temps, au cas où vous recherchez un coin pour vous loger au chaud, tout en bricolant dans des pièces adjacentes. Flanquée à l'origine, de 2 numéros, elle possède toujours ses 2 compteurs d'eau. Elevée entièrement sur caves (il y en a 4 !) elle possède aussi un jardinet clos de murs avec portail ; histoire de ranger sa voiture. Il y a même un coin "terrasse abritée" pour boire un café entre amis. Pour les recevoir, vous disposez de 2 accès sur 2 rues différentes. En façade, une double volée d'escaliers (seulement quelques marches) avec leur "main courante", et côté portail, avec un accès de plain-pied au jardin et aux caves. L'orientation de cette bâtisse qui a connu la belle époque de Sancoins permet d'avoir une belle luminosité. L'encadrement des portes et fenêtres fait avec d'authentiques pierres de taille lui donne un certain caractère. Ne reste plus qu'à imaginer l'aménagement...