

maison avec tour du XV siècle



VOTRE AGENCE

LIGNIERES

27 place Gabriel Péri 18160 LIGNIERES

Tél : 02.14.00.06.44

Site : transaxia-lignieres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1912 m² - terrain clos

Surface habitable : 170 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 36 m²

Réseau : Fibre

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

209

6

kWh/m²/an

Kg Co2m²/an

6

Estimation des coûts annuels entre 2860 € et 3910 €

DESCRIPTION

Pour les amoureux de biens atypiques, TRANSAXIA Lignières, BILLO Sébastien (EI) vous propose cette superbe bâtisse rénovée d'environ 170 m² habitables, avec poutres apparentes et sa magnifique tour du XVe siècle, le tout édifié sur un terrain clos et arboré d'environ 1 700 m². Située sur la commune de Lacs, à proximité immédiate des écoles et commerces, cette propriété allie caractère historique et confort moderne. Le rez-de-chaussée d'environ 98 m² se compose d'une cuisine équipée de 38 m², d'un salon de 30 m² avec baie vitrée donnant sur le jardin, d'un bureau de 16 m² et d'une première chambre de 14 m² avec possibilité d'agrandissement, elle aussi ouverte sur le jardin. Un WC indépendant complète ce niveau. Le premier étage, entièrement rénové, offre une salle de bains d'environ 28 m² avec double vasque, douche et baignoire, un WC séparé, une seconde chambre de 38 m² avec rangements ainsi qu'un grenier d'environ 45 m² pouvant servir d'espace de stockage. Le deuxième étage, situé sous combles d'environ 75 m², reste à aménager selon vos envies, offrant un potentiel d'agrandissement important. La t...