

maison avec tour du XV siècle



VOTRE AGENCE

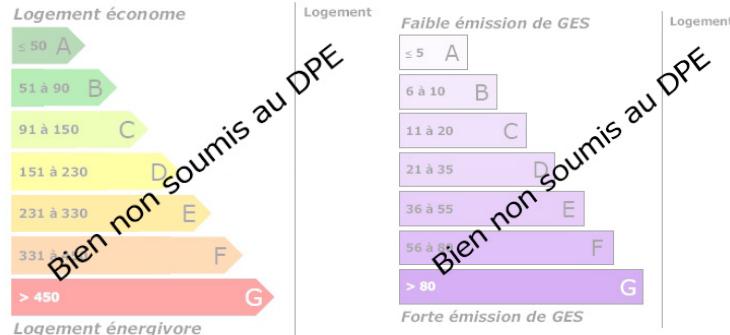
LIGNIERES

27 place Gabriel Péri 18160 LIGNIERES

Tél : 02.14.00.06.44

Site : transaxia-lignieres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 1200 € et 1265 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1912 m² - terrain closSurface habitable : 170 m²Surface terrasse : 0m²Surface garage : 36 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Pour les amoureux de biens atypiques, TRANSAXIA Lignières, BILLO Sébastien (EI) vous propose cette superbe bâtie rénovée d'environ 170 m² habitables, avec poutres apparentes et sa magnifique tour du XVe siècle, le tout édifié sur un terrain clos et arboré d'environ 1 700 m². Située sur la commune de Lacs, à proximité immédiate des écoles et commerces, cette propriété allie caractère historique et confort moderne. Le rez-de-chaussée d'environ 98 m² se compose d'une cuisine équipée de 38 m², d'un salon de 30 m² avec baie vitrée donnant sur le jardin, d'un bureau de 16 m² et d'une première chambre de 14 m² avec possibilité d'agrandissement, elle aussi ouverte sur le jardin. Un WC indépendant complète ce niveau. Le premier étage, entièrement rénové, offre une salle de bains d'environ 28 m² avec double vasque, douche et baignoire, un WC séparé, une seconde chambre de 38 m² avec rangements ainsi qu'un grenier d'environ 45 m² pouvant servir d'espace de stockage. Le deuxième étage, situé sous combles d'environ 75 m², reste à aménager selon vos envies, offrant un potentiel d'agrandissement important. La t...