

maison de bourg



VOTRE AGENCE

NERONDES

9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES

Tél : 02.14.00.06.54

Site : transaxia-nerondes.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

210 kWh/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

44

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée aménagée

Surface cuisine : 7

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 291 m² - terrain closSurface habitable : 86 m²Surface terrasse : 15m²Surface garage : 20 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA NERONDES, DELCROIX Arnaud (EI) 06.77.98.85.92 maison de bourg proche commerce idéal première achat ou locatif Située au cœur du bourg, à seulement 2 minutes à pied de tous commerces et services. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine fonctionnelle de 7 m², d'un séjour-salle à manger de 18 m², d'un salon de 16 m² pouvant également servir de chambre de plain-pied, d'une salle de bain de 8 m² et d'un WC indépendant. À l'étage, vous trouverez deux chambres de 11 et 12 m², une salle d'eau ainsi qu'une mezzanine de 10 m², idéale pour un espace bureau, détente ou jeux. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos et arboré, agrémenté d'une dépendance de 15 m² et d'un garage de 20 m². Les huisseries PVC, ainsi que les volets solaires et manuels....