

HABITABLE DE SUITE 90 M2



VOTRE AGENCE

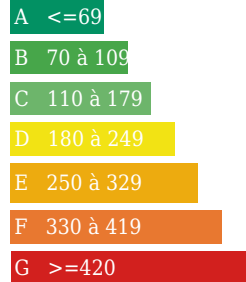
ISSOUDUN
1 rue de la poterie 36100 ISSOUDUN
Tél : 02.14.00.06.34
Site : <a href="http://transaxia-issoudun.fr">transaxia-issoudun.fr</a>
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1975
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1752 m <sup>2</sup> - terrain clos
Surface habitable : 90 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>
Surface garage : 27 m <sup>2</sup>
Réseau : Fibre

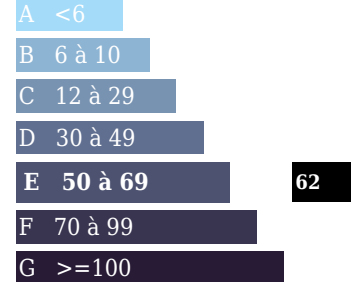
Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Logement énergivore

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1500 € et 2000 €

DESCRIPTION

IMMOBILIER TRANSAXIA - LE NECHET France (EI) °6.51.15.80.57 vous propose cette maison sur sous sol d'une surface habitable d'environ 90 M2 avec terrasse sur un grand terrain très agréable, arboré clos de 1752 M2, garage et abris de jardin. Cette maison propose une cuisine aménagée et équipée neuve (Déc 2024), tout double vitrage avec volets roulants, chauffage central gaz, portail double battant neuf, vmc, fibre, assainissement individuel... Maison habitable de suite, belle luminosité, belles prestations, nombreux rangements. Située à 15 mn d'ISSOUDUN, SAINT FLORENT SUR CHER et 10mn de Lignièrès, au calme dans une petite commune rurale d'environ 750 habitants. A proximité de petits commerces, boulangerie pâtisserie, épicerie, coiffeur, garagiste, école primaire... Cette maison offre au 1er : un salon salle à manger 26 M2, une cuisine aménagée et équipée 10 M2 (neuve), un dégagement, une salle de bain 4 M2, un wc séparé, une chambre avec dressing 12 M2, une chambre ou bureau 11 M2. A l'étage supérieur un bel escalier dessert une pièce palière 11 M2, une chambre 10 M2 et le reste du grenier est aménageable (pou...