## Habitable de suite 90 M2







## **VOTRE AGENCE**

ISSOUDUN

1 rue de la poterie 36100 ISSOUDUN

Tél: 02.14.00.06.34

Site: transaxia-issoudun.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

0 110 4170

D 100 a 249

E 250 à 329

F 330 à 419 G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

-6

1 10

C 12 } 20

C 12 à 29

0 30 à 49

J 30 a 43

50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Torte emission de ex

Estimation des coûts annuels entre 1800 € et 2200 €

**INFORMATIONS** 

Année de construction: 1975

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 1752 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable: 90 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage: 27 m<sup>2</sup>

Réseau : Fibre

## DESCRIPTION

IMMOBILIER TRANSAXIA - LE NECHET France (EI) °6.51.15.80.57 vous propose cette maison sur sous sol d'une surface habitable d'environ 90 M2 avec terrasse sur un terrain arboré clos de 1752 M2, garage et abris de jardin. Cette maison propose une cuisine aménagée et équipée neuve (Déc 2024), tout double vitrage avec volets roulants, chauffage central gaz, portail double battant neuf, vmc, fibre, assainissement individuel... Maison habitable de suite, belle luminosité, belles prestations, nombreux rangements. Située à 15 mn d'ISSOUDUN, SAINT FLORENT SUR CHER et 10mn de Lignières, au calme dans une petite commune rurale d'environ 750 habitants. A proximité de petits commerces, boulangerie pâtisserie, épicerie, coiffeur, garagiste, école primaire...Cette maison offre au 1er : un salon salle à manger 26 M2, une cuisine aménagée et équipée 10 M2 (neuve), un dégagement, une salle de bain 4 M2, un wc séparé, une chambre avec dressing 12 M2, une chambre ou bureau 11 M2. A l'étage supérieur un bel escalier dessert une pièce palière 11 M2, une chambre 10 M2 et le reste du grenier est aménageable (pour une pièce ou cham...

68