

Habitable de suite 90 M2**VOTRE AGENCE****ISSOUDUN****1 rue de la poterie 36100 ISSOUDUN****Tél : 02.14.00.06.34****Site : transaxia-issoudun.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m²/an**Logement économe**

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore**Emission de gaz**Kg Co2m²/an**Faible émission de CO2**

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forté émission de CO2318 kWh/m²/an68 Kg Co2m²/an

68

Estimation des coûts annuels entre 1800 € et 2200 €**INFORMATIONS****Année de construction : 1975****Nombre de pièces : 6****Nombre de chambres : 3****Nombre de salles de bain : Non renseigné****Nombre de salles d'eau : Non renseigné****Accès PMR : Non****Cuisine : Non renseigné****Chauffage : Oui****Surface Terrain : 1752 m² - terrain clos****Surface habitable : 90 m²****Surface terrasse : 0m²****Surface garage : 27 m²****Réseau : Fibre****DESCRIPTION**

IMMOBILIER TRANSAXIA - LE NECHET France (EI) °6.51.15.80.57 vous propose cette maison sur sous sol d'une surface habitable d'environ 90 M2 avec terrasse sur un terrain arboré clos de 1752 M2, garage et abris de jardin. Cette maison propose une cuisine aménagée et équipée neuve (Déc 2024), tout double vitrage avec volets roulants, chauffage central gaz, portail double battant neuf, vmc, fibre, assainissement individuel... Maison habitable de suite, belle luminosité, belles prestations, nombreux rangements. Située à 15 mn d'ISSOUDUN, SAINT FLORENT SUR CHER et 10mn de Lignières, au calme dans une petite commune rurale d'environ 750 habitants. A proximité de petits commerces, boulangerie pâtisserie, épicerie, coiffeur, garagiste, école primaire...Cette maison offre au 1er : un salon salle à manger 26 M2, une cuisine aménagée et équipée 10 M2 (neuve), un dégagement, une salle de bain 4 M2, un wc séparé, une chambre avec dressing 12 M2, une chambre ou bureau 11 M2. A l'étage supérieur un bel escalier dessert une pièce palier 11 M2, une chambre 10 M2 et le reste du grenier est aménageable (pour une pièce ou cham...