

## Grande maison de campagne



### VOTRE AGENCE

**LE GRAND BOURG**

**9 Place du Marché 23240 LE GRAND BOURG**

**Tél : 05.33.08.00.70**

**Site : transaxia-le-grand-bourg.fr**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

**Logement économe**

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

**Logement énergivore**

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

**Faible émission de CO2**

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

**Forte émission de CO2**

Estimation des coûts annuels entre 5350 € et 7320 €

### INFORMATIONS

**Année de construction : 1946**

**Nombre de pièces : 6**

**Nombre de chambres : 4**

**Nombre de salles de bain : 1**

**Nombre de salles d'eau : 1**

**Accès PMR : Non**

**Cuisine : Non renseigné**

**Surface cuisine : 29**

**Chauffage : Oui**

**Surface Terrain : 15294 m<sup>2</sup> - terrain clos**

**Surface habitable : 186 m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 30m<sup>2</sup>**

**Surface garage : 90 m<sup>2</sup>**

**Réseau : Fibre**

### DESCRIPTION

TRANSAXIA LE GRAND BOURG, PAPYN Thierry (EI) 06.47.27.29.86 vous propose, Sur un peu plus de 1,5 hectare, un superbe ensemble immobilier niché dans la campagne, idéal projet agricole avec possibilité de gîte ou chambre d'hôtes - La maison se compose : D'une entrée, une grande cuisine équipée, buanderie, un vaste salon / séjour avec vue imprenable, salle d'eau, toilettes. Au 1er étage, quatre belles chambres, bureau, salle de bains / douche avec toilettes, dressing. Deuxième étage, grenier entièrement isolé. Nombreux volumes et dépendances - Une grange attenante avec accès par la maison - Garage, cave. - Une autre grange d'environ 160 m<sup>2</sup>. - Bergerie. - Etable d'environ 200 m<sup>2</sup>. - Une deuxième maison à rénover. - Source sur le terrain. Authenticité, calme, et vue sur la campagne environnante. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »....