

Grande maison de campagne



VOTRE AGENCE

LE GRAND BOURG

9 Place du Marché 23240 LE GRAND BOURG

Tél : 05.33.08.00.70

Site : transaxia-le-grand-bourg.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

Logement économe

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

291

kWh/m²/an

64

Kg Co2m²/an

64

Estimation des coûts annuels entre 5350 € et 7320 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1946

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 29

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 15294 m² - terrain clos

Surface habitable : 186 m²

Surface terrasse : 30m²

Surface garage : 90 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA LE GRAND BOURG, PAPYN Thierry (EI) 06.47.27.29.86 vous propose, Sur un peu plus de 1,5 hectare, un superbe ensemble immobilier niché dans la campagne, idéal projet agricole avec possibilité de gîte ou chambre d'hôtes - La maison se compose : D'une entrée, une grande cuisine équipée, buanderie, un vaste salon / séjour avec vue imprenable, salle d'eau, toilettes. Au 1er étage, quatre belles chambres, bureau, salle de bains / douche avec toilettes, dressing. Deuxième étage, grenier entièrement isolé. Nombreux volumes et dépendances - Une grange attenante avec accès par la maison - Garage, cave - Une autre grange d'environ 160 m² - Bergerie - Etable d'environ 200 m² - Une deuxième maison à rénover - Source sur le terrain. Authenticité, calme, et vue sur la campagne environnante. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr »....