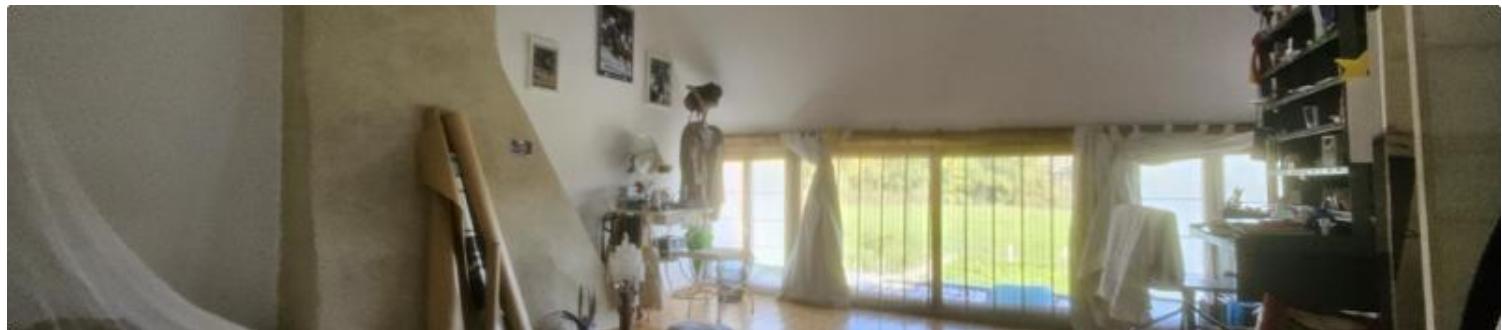


longère au calme



VOTRE AGENCE

NERONDES

9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES

Tél : 02.14.00.06.54

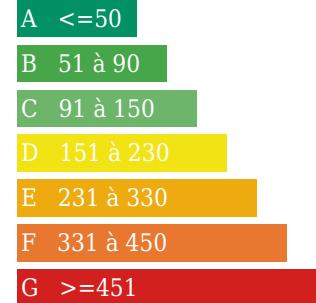
Site : transaxia-nerondes.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

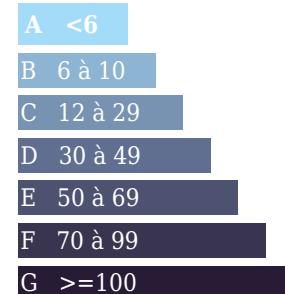


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

5

Estimation des coûts annuels entre 1200 € et 2000 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte aménagée

Surface cuisine : 18

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2480 m² - terrain clos

Surface habitable : 212 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA NERONDES, DELCROIX Arnaud (EI) 06.77.98.85.92 sur 2660M² de terrain, avec une vue dégagée sur les bois, cette longère berrichonne lumineuse est habitable de suite, vous profiterez d'un cadre paisible tout en restant proche des commerces, à seulement 20 minutes de Nevers et 2h30 de Paris., elle vous accueille dans une entrée spacieuse de 20M² desservant une cuisine conviviale 18 M² et le salon de 29M² toujours au RDC, une chambre parentale de 28M² donnant sur la SDB avec wc 9M² un cellier de 29 m² attenant peut facilement être transformé en dressing ou salle d'eau supplémentaire, selon vos besoins. À l'étage, vous découvrirez une grande chambre de 60 m² disposant de sa propre salle de bains avec WC, ainsi qu'une chambre de 20 m² donnant accès à une terrasse privative de 5 m², idéale pour profiter de la vue sur la nature environnante....