

Maison paisible vue agréable



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
SAINT VALERIEN		Année de construction : 1975	
19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN		Nombre de pièces : 5	
Tél : 03.10.00.00.29		Nombre de chambres : 3	
Site : transaxia-saint-valerien.fr		Nombre de salles de bain : Non renseigné	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : Non renseigné	
Consomation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 267 kWh/m²/an 10 Kg Co2m²/an		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Non renseigné	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 795 m² - terrain clos	
		Surface habitable : 105 m²	
		Surface terrasse : 0m²	
		Surface garage : Non renseigné	
		Réseau : Fibre	
Estimation des coûts annuels entre 2560 € et 3510 €			

DESCRIPTION

Proximité des écoles ainsi que tous commerces à 10mn de la gare de Sens vers Paris Bercy en 55 mn ainsi proximité de lignes de bus. Sur un terrain clos de 795 m², agréable maison de 105 m² sans vis à vis vue dégagée campagne, cette maison élevée sur un sous sol intégrale pouvant recevoir 2 voitures. Au premier étage, cette maison se décline en une entrée, un couloir avec placard, cuisine aménagée, un salon/ salle à manger avec poêle à granules récent, deux chambres, une salle de bain, WC séparé.Sous combles un coin chambre, bureau, avec cabinet de toilette.Au sous sol, grand garage de 50 m² pour deux voitures porte automatique, un pièce dressing, une chambre, une cave a vin.Belles terrasses devant et derrière la maison, piscine hors sol ,maison idéalement exposée SUD avec vue campagne sans vis à vis. Maison très saine et entretenue aucun travaux à prévoir. Maison classé DPE en F, estimation des coups annules de 2740€ à 3770€ (l'utilisation du poêle à granules diminue fortement cette consommation annoncée)Taxe foncière annuelle 1569€Je reste à votre disposition pour toutes ques...