

Pavillon de 95 m²



VOTRE AGENCE

LA GUERCHE SUR L'AUBOIS

62 rue henri barbusse 18150 LA GUERCHE SUR L AUBOIS

Tél : 02.14.00.05.87

Site : transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

154 kWh/m²/an
25 Kg Co2m²/an

25

Estimation des coûts annuels entre 1470 € et 2060 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 10

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2305 m²

Surface habitable : 95 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Immobilier Centre FRANCE - Lydia LAUDE 06 63 34 221 17, à LA GUERCHE sur l'AUBOIS (18) -Dans ville tous commerces mais à 5 mn du centre ville Pavillon individuelle de 95 m² à La Guerche-sur-l'Aubois (18150) Construction : 2004 / 2005 Menuiserie : PVC double vitrage, Raccordements : Tout à l'égout — gaz de ville — fibre, Combles non aménageables, isolation présente, Terrain : 2 305 m²

Caractéristiques : 2 garages (plus un garage tente, Cellier dans garage avec évier + accès cuisine, comprenant : Séjour avec poêle à granulés, Cuisine équipée, 3 chambres, WC, Salle d'eau, Couloir, Terrasse, Chaudière gaz (installée en 2005, production eau chaude)Lydia LAUDE Tél. 06.63.34.22.17. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr ». « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr »....