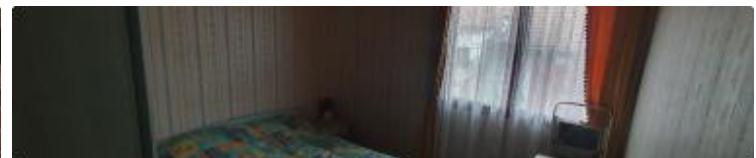


Maison de Campagne



VOTRE AGENCE

BEAURAINVILLE**327 GR Grande rue 62990 BEAURAINVILLE****Tél : 03.73.54.00.72****Site : transaxia-beaurainville.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m²/an**Logement économie**

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore**Emission de gaz**Kg Co2m²/an**Faible émission de CO2**

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2186 kWh/m²/an5 Kg Co2m²/an

5

Estimation des coûts annuels entre 1618 € et 2190 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1997**Nombre de pièces : 5****Nombre de chambres : 3****Nombre de salles de bain : Non renseigné****Nombre de salles d'eau : Non renseigné****Accès PMR : Non****Cuisine : Non renseigné****Surface cuisine : 24****Chauffage : Oui****Surface Terrain : 1200 m² - terrain clos****Surface habitable : 102 m²****Surface terrasse : 0m²****Surface garage : 15 m²****Réseau : Non renseigné**

DESCRIPTION

TRANSAXIA BEAURAINVILLE, GREBERT Léopold (EI) 06.30.86.15.02 Uniquement chez Transaxia maison 3 chambres avec terrain de 1 445 m² avec hangar de 177 m² environ + pâture de 8 800m² en option.Située dans un environnement calme, cette charmante maison construite en 1995 offre une surface habitable de 102 m² sur un terrain clos de 1 445 m².Elle se compose d'un spacieux salon-séjour de 34m² agrémenté d'un feu à bois ainsi qu'un feu à pellet située dans la cuisine, cette cuisine de 23m² séduit par son bel espace et sa fonctionnalité.Côté nuit, la maison dispose de trois belles chambres, lumineuse et bien agencées, ainsi qu'une salle d'eau.Les combles de 54m² , facilement aménageables offrent un potentiel d'agrandissement selon les projets. En extérieur, vous bénéficierez d'un hangar d'environ 100m² idéal pour le stockage, ou pour projet professionnel. En complément, il est possible d'acquérir une pâture attenante de 8 800m², parfait pour les amoureux de la nature, les propriétaires d'animaux.Style années 2000, maison fonctionnelle, bien entretenue et pleine potentiel, idéale pour une famille recherchant le calme de la c...