

Superbe maison proche de la plage



VOTRE AGENCE

ARGENTON SUR CREUSE

5 rue auclert descottes 36200 ARGENTON SUR CREUSE

Tél : 02.14.00.06.69

Site : transaxia-argentonsurcreuse.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

209 kWh/m²/an6 Kg Co2m²/an

6

Estimation des coûts annuels entre 1620 € et 2200 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte et équipée

Surface cuisine : 20

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1783 m²Surface habitable : 209 m²Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Découvrez cette magnifique maison spacieuse, idéalement située à quelques pas de la plage, cette propriété est parfaite pour les familles ou ceux qui recherchent un cadre de vie paisible et agréable. Caractéristiques exceptionnelles :Salon/salle à manger/cuisine équipée : environ 70 m² avec une charmante cheminée, idéale pour des soirées conviviales2 chambres de plain-pied, offrant un accès facile et pratique2 chambres supplémentaires à l'étage, parfaites pour les invités ou les enfantsSalle d'eau fonctionnelleMezzanine à l'étage pouvant servir de bureau ou d'espace de jeuxGrenier aménageable de 41 m², offrant un potentiel d'extension pour créer une suite parentale ou un espace de loisirsProfitez d'une superbe vue sur la nature environnante, dans un environnement calme et serein. Cette maison pleine de cachet allie charme et modernité, vous y trouverez tout le confort nécessaire.C'est l'occasion rêvée de vivre à proximité de la plage tout en bénéficiant d'un espace de vie généreux. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et découvrir tout le potentiel de cette belle maison !Votre futur chez-vous ...