

Superbe maison proche de la plage



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
ARGENTON SUR CREUSE		Année de construction : 1900	
5 rue auclert descottes 36200 ARGENTON SUR CREUSE		Nombre de pièces : 5	
Tél : 02.14.00.06.69		Nombre de chambres : 4	
Site : transaxia-argentsurcreuse.fr		Nombre de salles de bain : Non renseigné	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : 1	
Consomation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 209 6 kWh/m²/an Kg Co2m²/an		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Ouverte et équipée	
		Surface cuisine : 20	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 1783 m²	
		Surface habitable : 209 m²	
		Surface terrasse : 0m²	
		Surface garage : Non renseigné	
		Réseau : Non renseigné	

DESCRIPTION

Estimation des coûts annuels entre 1620 € et 2200 €

Découvrez cette magnifique maison spacieuse, idéalement située à quelques pas de la plage, cette propriété est parfaite pour les familles ou ceux qui recherchent un cadre de vie paisible et agréable. Caractéristiques exceptionnelles :Salon/salle à manger/cuisine équipée : environ 70 m² avec une charmante cheminée, idéale pour des soirées conviviales2 chambres de plain-pied, offrant un accès facile et pratique2 chambres supplémentaires à l'étage, parfaites pour les invités ou les enfantsSalle d'eau fonctionnelleMezzanine à l'étage pouvant servir de bureau ou d'espace de jeuxGrenier aménageable de 41 m², offrant un potentiel d'extension pour créer une suite parentale ou un espace de loisirsProfitez d'une superbe vue sur la nature environnante, dans un environnement calme et serein. Cette maison pleine de cachet allie charme et modernité, vous y trouverez tout le confort nécessaire.C'est l'occasion rêvée de vivre à proximité de la plage tout en bénéficiant d'un espace de vie généreux. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et découvrir tout le potentiel de cette belle maison !Votre futur chez-vous ...