

Magnifique Maison Périgourdine



VOTRE AGENCE

SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

Tél : 05.33.08.00.94

Site : transaxia-saintealvere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

212

6

kWh/m²/an

Kg Co2m²/an

Estimation des coûts annuels entre 1000 € et 1000 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2372 m²

Surface habitable : 70 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Maison de charme avec vue panoramique - Cœur de village en Dordogne Nichée au cœur de l'un des plus beaux villages de la Dordogne, cette maison pleine de caractère vous séduira par son emplacement privilégié, son environnement paisible et sa vue imprenable sur les collines environnantes. Située à deux pas des commerces, restaurants, du marché local et des services essentiels, cette propriété bénéficie d'un cadre de vie idéal où tout peut se faire à pied. Une maison authentique, rénovée avec goût D'une superficie intimiste et parfaitement agencée, cette maison dégage une atmosphère chaleureuse et élégante, idéale en résidence principale, maison de vacances ou pied-à-terre en Périgord. Elle se compose : Au rez-de-chaussée : d'une pièce à vivre conviviale avec cheminée périgourdine en pierre, idéale pour les soirées au coin du feu, d'une cuisine lumineuse, d'une chambre, d'une salle de bain, d'un cellier. 1 terrasse À l'étage : deux chambres supplémentaires, un petit coin salon propice à la détente ou à la lecture. Son orientation optimale et l'absence de vis-à-vis assurent luminosité et intimité tout au l...