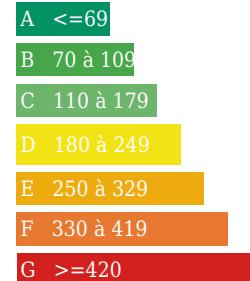
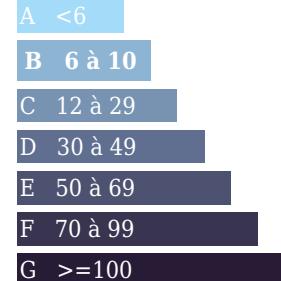


Maison Plain Pied**VOTRE AGENCE****SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU****1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU****Tél : 05.33.08.00.94****Site : transaxia-saintealvere.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m²/an
Logement économique**Emission de gaz**Kg Co₂m²/an
Faible émission de CO₂212 kWh/m²/an

6

Estimation des coûts annuels entre 1500 € et 1800 €**INFORMATIONS****Année de construction : 1960****Nombre de pièces : 5****Nombre de chambres : 4****Nombre de salles de bain : Non renseigné****Nombre de salles d'eau : Non renseigné****Accès PMR : Non****Cuisine : Non renseigné****Chauffage : Oui****Surface Terrain : 4595 m²****Surface habitable : 85 m²****Surface terrasse : m²****Surface garage : Non renseigné****Réseau : Non renseigné****DESCRIPTION**

Maison de plain-pied sur grand terrain - 4 chambres, garages, véranda Située sur un terrain d'environ 4 600 m², cette maison de plain-pied offre de beaux volumes et un environnement agréable. Elle se compose de : Une entrée, Une cuisine de 11 m² avec cellier, Un salon / salle à manger de 25,80 m², Quatre chambres : 12 m², 11,25 m², 10 m², 9,36 m², Une véranda de 16 m², Une cave, Dépendances : Un garage de 30 m², Un garage de 60 m². Équipements et confort : Double vitrage, Chauffage au fioul, Assainissement collectif (tout-à-l'égout). Maison offrant un fort potentiel, idéale pour une famille, un projet avec dépendances ou un usage professionnel....