TRANSAXIA FRANCE

179 760 €

Le Bugue: Maison de plain-pied







VOTRE AGENCE

SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

Tél : 05.33.08.00.94

Site : transaxia-saintealvere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	177 kWh/m²/an
E	250 à 329	
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	41 Kg Co2m²/an
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1400 € et 1900 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1984

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2000 m²

Surface habitable : 103 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Située dans un quartier résidentiel calme et recherché de Le Bugue, cette agréable maison de 1985 est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires — il ne vous reste plus qu'à poser vos valises !D'une surface habitable d'environ 103 m², la maison se compose :d'une vaste pièce de vie lumineuse avec espace salon / salle à manger et cuisine ouverte donnant directement accès au jardin,de trois chambres confortables,d'un bureau idéal pour le télétravail,d'une salle de bain avec douche et baignoire et de toilettes séparées.Le tout de plain-pied, pour une vie pratique et agréable au quotidien.À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin arboré de 2000 m², planté de beaux arbres fruitiers, parfait pour les amateurs de nature et de tranquillité. Un carport et un abri de jardin complètent cet ensemble très fonctionnel.Atouts : environnement paisible, maison bien entretenue, beaux volumes, jardin spacieux et arboré. Prix attractif – bien rare sur le secteur ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le charme de cette propriété....