

## Le Bugue: Maison de plain-pied



### VOTRE AGENCE

**SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU**

**1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET  
CAUDEAU**

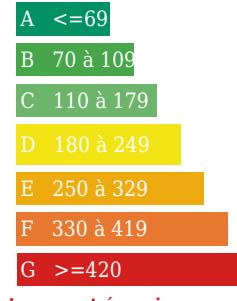
**Tél : 05.33.08.00.94**

**Site : transaxia-saintealvere.fr**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

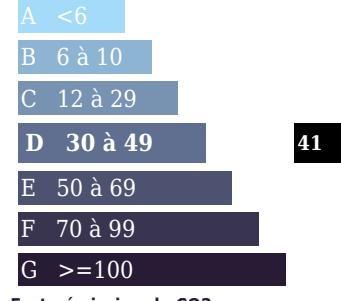
#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économique



#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Estimation des coûts annuels entre 1400 € et 1900 €

### DESCRIPTION

Située dans un quartier résidentiel calme et recherché de Le Bugue, cette agréable maison de 1985 est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires — il ne vous reste plus qu'à poser vos valises ! D'une surface habitable d'environ 103 m<sup>2</sup>, la maison se compose : d'une vaste pièce de vie lumineuse avec espace salon / salle à manger et cuisine ouverte donnant directement accès au jardin, de trois chambres confortables, d'un bureau idéal pour le télétravail, d'une salle de bain avec douche et baignoire et de toilettes séparées. Le tout de plain-pied, pour une vie pratique et agréable au quotidien. À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin arboré de 2000 m<sup>2</sup>, planté de beaux arbres fruitiers, parfait pour les amateurs de nature et de tranquillité. Un carport et un abri de jardin complètent cet ensemble très fonctionnel. Atouts : environnement paisible, maison bien entretenue, beaux volumes, jardin spacieux et arboré. Prix attractif - bien rare sur le secteur ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le charme de cette propriété....

### INFORMATIONS

**Année de construction : 1984**

**Nombre de pièces : 5**

**Nombre de chambres : 3**

**Nombre de salles de bain : Non renseigné**

**Nombre de salles d'eau : Non renseigné**

**Accès PMR : Non**

**Cuisine : Non renseigné**

**Chauffage : Oui**

**Surface Terrain : 2000 m<sup>2</sup>**

**Surface habitable : 103 m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**

**Surface garage : Non renseigné**

**Réseau : Fibre**