

## Le Bugue: Maison de plain-pied



### VOTRE AGENCE

SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

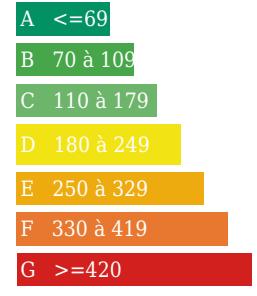
Tél : 05.33.08.00.94

Site : [transaxia-saintealvere.fr](http://transaxia-saintealvere.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

#### Consommation énergétique

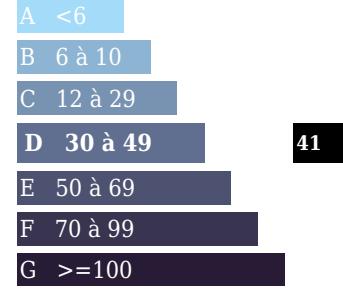
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économique



Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co<sub>2</sub>m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO<sub>2</sub>



Estimation des coûts annuels entre 1400 € et 1900 €

### DESCRIPTION

Située dans un quartier résidentiel calme et recherché de Le Bugue, cette agréable maison de 1985 est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires — il ne vous reste plus qu'à poser vos valises ! D'une surface habitable d'environ 103 m<sup>2</sup>, la maison se compose : d'une vaste pièce de vie lumineuse avec espace salon / salle à manger et cuisine ouverte donnant directement accès au jardin, de trois chambres confortables, d'un bureau idéal pour le télétravail, d'une salle de bain avec douche et baignoire et de toilettes séparées. Le tout de plain-pied, pour une vie pratique et agréable au quotidien. À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin arboré de 2000 m<sup>2</sup>, planté de beaux arbres fruitiers, parfait pour les amateurs de nature et de tranquillité. Un carport et un abri de jardin complètent cet ensemble très fonctionnel. Atouts : environnement paisible, maison bien entretenue, beaux volumes, jardin spacieux et arboré. Prix attractif - bien rare sur le secteur ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le charme de cette propriété....

### INFORMATIONS

Année de construction : 1984

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 103 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre