

Agréable maison Plain Pieds



VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

Tél : 03.10.00.00.29

Site : transaxia-saint-valerien.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

231

kWh/m²/an

7

Kg Co2m²/an

7

Estimation des coûts annuels entre 1170 € et 1630 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1970

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 621 m² - terrain clos

Surface habitable : 78 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 25 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINT VALERIEN, CACHET François vous propose à Saint Valérien, commune tous commerces, proche Sens Gare vers Paris, centre scolaire, sur un terrain clos de 621 m² dans un quartier résidentiel, agréable maison d'habitation de plain pieds comprenant, une large entrée couloir, cuisine aménagée, 2 chambres, une pièce nuitée ou bureau de 8.60m², un salon de +/- 28m², un WC, une véranda de +/-17m², un garage de 25m² attenant à la maison et accès par la maison, abri de jardin. Tout à l'égout, taxe foncière 661€ Diagnostic énergétique en D, consommation moyenne de 1170€ à 1630€ à l'année La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr François Cachet indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 3840053069, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ...