

MAISON DE CHARME 10 MIN NEVERS



VOTRE AGENCE

FOURCHAMBAULT

16 rue Gambetta 58600 FOURCHAMBAULT

Tél : 03.73.54.00.71

Site : transaxia-fourchambault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économique

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

439 kWh/m²/an

kWh/m²/an

129 Kg CO2m²/an

Emission de gaz

Kg CO2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

129

Forte émission de CO2

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 3000 € et 5000 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1947

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1617 m² - terrain clos

Surface habitable : 110 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA FOURCHAMBAULT, LAGRANGE Angélique (EI) 06.72.04.62.27. Découvrez cette charmante maison de 110 m² habitables sur la commune de FOURCHAMBAULT idéalement située sur un terrain clos de 1617 m². Vous serez séduit par son caractère et ses nombreuses prestations. Cette maison est composée de deux véranda lumineuses, d'une cuisine, d'une salle à manger, de trois chambres, WC indépendants, plus une grande pièce qui est à envisager comme future salle de bains. A l'étage, une zone palière desservant une grande chambre à rafraîchir et de deux greniers en sous pente. Le sous-sol comprend deux caves, un atelier et une chaufferie, parfaits pour le rangement et le bricolage. A l'extérieur, le bien dispose d'un hangar pour véhicules, d'un deuxième de rangement, un abri de jardin, ainsi que d'une dépendance comprenant une salle de bain et un bureau, idéale pour un espace indépendant. Proche des commodités, des écoles et à seulement 10 minutes de NEVERS, cette maison allie tranquillité, espace et praticité du quotidien. Ce bien vous intéresse, contactez moi rapidement pour organiser une visite. Agent Commercial...