

ATOUTS CHARME !



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
VAILLY		Année de construction :	
2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE		Nombre de pièces : 4	
Tél : 02.14.00.06.98		Nombre de chambres : 2	
Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr		Nombre de salles de bain : 1	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : Non renseigné	
Consomation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore Logement à consommation énergétique excessive Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 332 68 68		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Non renseigné	
		Surface cuisine : 12	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 6000 m²	
		Surface habitable : 85 m²	
		Surface terrasse : m²	
		Surface garage : 65 m²	
		Réseau : Fibre	

DESCRIPTION

TRANSAXIA VAILLY, BODIN Azéline (EI) 06.98.33.35.22. Une parenthèse enchanteresse au cœur de la nature berrichonne où cette jolie propriété nichée dans un écrin de verdure respire la quiétude. Entourée d'un terrain arboré de près de 6 000 m², elle offre un cadre de vie rare, où le charme d'antan se marie à merveille avec la douceur de vivre à la campagne. Située dans un hameau paisible, à trois kilomètres environ des commodités essentielles - supérette, boulangeries, bar à vin (à consommer avec modération), pharmacie, services de santé... , la ferme bénéficie d'un emplacement idéal. À seulement deux heures de la région parisienne, elle séduira les amoureux de nature désireux de trouver un havre de paix sans renoncer au confort de la vie quotidienne. Idéalement placée au carrefour de plusieurs sites touristiques majeurs, elle permet de rayonner facilement vers Aubigny-sur-Nère, connue pour son héritage écossais, Sancerre et ses prestigieux vignobles, élu village préféré des Français 2021, les bords de Loire et leurs majestueux châteaux, ou encore les villages d'artisans potiers tels qu...