

corps de ferme



VOTRE AGENCE

PIERREFORT

8 avenue Georges Pompidou 15230 PIERREFORT

Tél : 04.22.51.01.14

Site : [transaxia-pierrefort.fr](http://transaxia-pierrefort.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Sans

Surface cuisine : 36

Chauffage : Oui

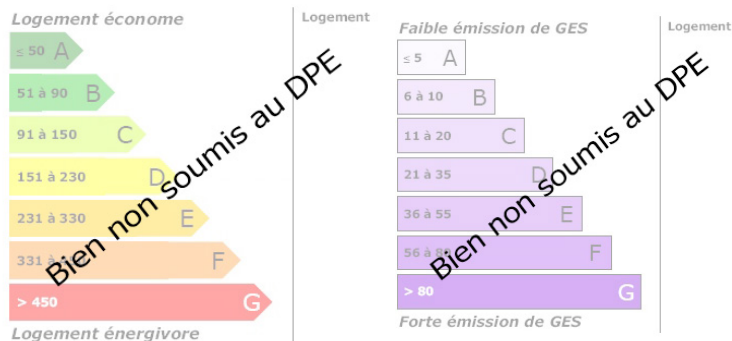
Surface Terrain : 1710 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 189 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Immobilier Pierrefort propose dans lieu-dit à 4 minutes de Saint-Flour , un ancien corps de ferme en pierres de taille, gros œuvre en bon état, murs épais.comprenant une maison d'habitation (couverte en ardoises) composée de : Au rez de chaussée : entrée sur pièce de vie avec cheminée, dégagements, placards, salon, cave, puits avec eau potable en plus du raccordement à l'eau de la ville.A l'étage : palier, 4 chambres dont 2 en enfilade ; Grenier au-dessus sur toute la surface de la maison pouvant être réhabiliter en pièces supplémentaires car il y a des fenêtres et une bonne hauteur sous plafond environ 6 mètres, comporte deux mezzanines (à 3 mètres de hauteur), gauche et droite de l'escalier.Charpente et volige en excellent état.Étable / grange attenante en 2 parties. avec anciennes loges à cochons, atelier, forge et four à pain, garage ouvert et couvert.Exposition Sud. Cour au-devant et terrain sur l'arrière.gros potentiel, à rénover.600 m2 de terrain.. TRANSAXIA PIERREFORT, LE SQUER Christelle (EI) 06.85.21.21.11 Agent commercial enregistré sous le n°942187113 Rcas Aurillac. ...