

Joli pavillon avec dépendance



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
LANGEAIS		Année de construction : 2005	
16 rue thiers 37130 LANGEAIS		Nombre de pièces : 4	
Tél : 02.14.00.05.91		Nombre de chambres : 3	
Site : transaxia-langeais.fr		Nombre de salles de bain : 1	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : Non renseigné	
Consommation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore		Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2	
Estimation des coûts annuels entre 1530 € et 2130 €		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Non renseigné	
		Surface cuisine : 12	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 639 m² - terrain clos	
		Surface habitable : 95 m²	
		Surface terrasse : 15m²	
		Surface garage : 20 m²	
		Réseau : Non renseigné	

DESCRIPTION
TRANSAXIA LANGEAIS, CROIZARD Noëlle (EI) 06.74.77.50.25 vous propose à la location ce joli pavillon de 95 m², au volume confortable construit en 2005, lumineux, idéal pour une vie quotidienne agréable, il comprend :- Au rez-de-chaussée : Entrée avec placard, belle pièce de vie spacieuse et lumineuse, cuisine, buanderie, WC et garage accessible directement depuis la maison. - À L'étage : 3 chambres dont 2 avec placards intégrés, salle de bains, WC. Le logement est équipé d'une pompe à chaleur neuve, garantissant confort et économies d'énergie. Une dépendance se situe à l'arrière du terrain arboré de 639 m², clos et portail motorisé. Le loyer mensuel est de 900 € hors charges. Disponible à partir du 1er novembre 2025. C'est une maison bien entretenue, distribution fonctionnelle, rangements intégrés, bel espace de vie lumineux, jardin et garage. Pour toute information complémentaire vous pouvez me contacter au 06 74 77 50 25 ou 02 14 00 05 91 ...