

Longère + parcelle constructible



VOTRE AGENCE

BEAURAINVILLE

327 GR Grande rue 62990 BEAURAINVILLE

Tél : 03.73.54.00.72

Site : transaxia-beaurainville.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

436 kWh/m²/an

12 kg Co2/m²/an

Logement économe

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

12

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2285 € et 3091 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 15

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 3200 m² - terrain clos

Surface habitable : 60 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA BEAURAINVILLE, LEROY Marjorie (EI) 06.08.98.42.22À vendre - Longère en torchis à rénover + parcelle de 1900m² constructible Située dans le petit village d' EMBRY entre FRUGES et BEAURAINVILLE, cette authentique longère de 1840 offre un beau potentiel pour les amoureux de la campagne et de la rénovation. D'une superficie d'environ 60 m² habitables, la longère, vendue meublée se compose actuellement de : Cuisine Séjour Chambre Salle de douche Cave voûtée Grenier aménageable (création de surface possible) Travaux à prévoir : isolation, plomberie, électricité.Parcelle & dépendances? Terrain total : plus de 3 200 m² Parcelle constructible de 1 900 m² incluse Grandes dépendances entièrement rénovées : parfait pour atelier, stockage, activités Grand garage permettant le stationnement d'un camping-car Environnement arboré, calme assuréAssainissement récent...