

Charme au calme, tout simplement**VOTRE AGENCE****AUZANCES****1 pl republique 23700 AUZANCES****Tél : 05.33.08.00.85****Site : transaxia-auzances.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m²/an**Logement économie**

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

598 kWh/m²/an 20 kg Co2m²/an**Logement énergivore**

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €**Emission de gaz**Kg Co2m²/an**Faible émission de CO2**

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

20

Forte émission de CO2**INFORMATIONS****Année de construction :****Nombre de pièces :** 4**Nombre de chambres :** 2**Nombre de salles de bain :** Non renseigné**Nombre de salles d'eau :** 1**Accès PMR :** Non**Cuisine :** Non renseigné**Surface cuisine :****Chauffage :** Oui**Surface Terrain :** m²**Surface habitable :** 68 m²**Surface terrasse :** m²**Surface garage :** Non renseigné**Réseau :** Non renseigné**DESCRIPTION**

Charmante maison d'environ 68 m², implantée sur un terrain d'environ 1 532 m², située dans un hameau tranquille de la région des Combrailles (63). Description des pièces Rez-de-chaussée : une cuisine, un salon, un dégagement, une chambre. Étage : une chambre, une salle de douche et un WC séparé. Garage non attenant, deux places. Terrain attenant, parfait pour un jardin, un potager, ou un espace détente. remise Points techniques Électricité récente. Double vitrage. Chauffage par convecteurs électriques, cheminée. Isolation à améliorer : opportunité d'optimiser le confort thermique et la performance. Assainissement à remettre aux normes. Travaux à prévoir Mise aux normes de l'assainissement. Amélioration de l'isolation pour optimiser les consommations et le confort. Chauffage envisager une alternative plus performante si souhaité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frPrix hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière.Renseignements et visites : Age...