TRANSAXIA FRANCE

48 500 €

Charme au calme, tout simplement

VOTRE AGENCE

AUZANCES

1 pl republique 23700 AUZANCES

Tél : 05.33.08.00.85

Site : transaxia-auzances.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420 — 598 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29 — 20 Kg Co2m²/an
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine :

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1532 m²

Surface habitable : 68 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Charmante maison d’environ 68 m², implantée sur un terrain d’environ 1 532 m², située dans un hameau tranquille de la région des Combrailles (63). Description des pièces Rez-de-chaussée : une cuisine, un salon, un dégagement, une chambre. Étage : une chambre, une salle de douche et un WC séparé. Garage non attenant, deux places. Terrain attenant, parfait pour un jardin, un potager, ou un espace détente.remise Points techniques Électricité récente. Double vitrage. Chauffage par convecteurs électriques, cheminée. Isolation à améliorer : opportunité d’optimiser le confort thermique et la performance. Assainissement à remettre aux normes. Travaux à prévoir Mise aux normes de l’assainissement. Amélioration de l’isolation pour optimiser les consommations et le confort. Chauffage envisager une alternative plus performante si souhaité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frPrix hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière.Renseignements et visites : Age...