## **QUARTIER RESIDENTIEL AU CALME**







## **VOTRE AGENCE**

SAINT FLORENT

43 av jean jaures 18400 SAINT FLORENT SUR CHER

Tél: 02.14.00.05.95

Site: transaxia-saint-florent-sur-cher.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

0 110 4170

D 100 a 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

 $\begin{array}{c} \textbf{Emission de gaz} \\ \text{Kg Co2} \\ \text{m}^2 / \text{an} \end{array}$ 

Faible émission de CO2

-6

0 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70à99

G >= 100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2289 € et 2900 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction : 1930

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Oui

Cuisine: Non renseigné

**Surface cuisine: 13** 

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 600 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable : 95 m²

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Adsl eligible fibre

## **DESCRIPTION**

TRANSAXIA SAINT FLORENT, TINAT Nicolas (EI) 06.82.26.21.05 IMMOBILIERE DE SAINT FLORENT SUR CHER A ST FLORENT DANS QUARTIER RESIDENTIEL MAISON DE PIERRES INDEPENDANTE CONSTRUITE EN PARTIE SUR CAVE T.4 DE 95 M² COMPOSEE EN RDC:ENTREE,SALON 15 m², AMENAGEE+EQUIPEE 13 M²,SALLE A MANGER AVEC CHEMINEE+ INSERT 18 m²,UN BUREAU,SALLE D'EAU+WC A L'ETAGE UNE MEZZANINE DESSERVANT 2 BELLES CHAMBRES(16 et 12 M²).UN GRAND GARAGE DE 60 M² ET UNE TERRASSE COUVERTE SUR UN BEAU TERRAIN DE 600 M² CLOS DE MURS.PRIX:127 500 € FAI TEL 06 82 26 21 05 Mail/saintflorentsurcher@transaxia.fr...

44