

## MAISON DE CARACTERE PROCHER GARE



## VOTRE AGENCE

ASNIERES

3 rue danton 18000 bourges

Tél : 02.14.00.06.37

Site : transaxia-asnieres-les-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

155 kWh/m<sup>2</sup>/an

## Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

Forte émission de CO2

5

Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 850 € et 1200 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1935

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée aménagée, Volet électrique

Surface cuisine : 10

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 550 m<sup>2</sup> - terrain closSurface habitable : 87 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 30m<sup>2</sup>Surface garage : 20 m<sup>2</sup>

Réseau : Adsl eligible fibre

## DESCRIPTION

TRANSAXIA ASNIERES, TINAT Nicolas (EI) 06.82.26.21.05 IMMOBILIERES D'ASNIERES LES BOURGES QUARTIER PROCHE DE LA GARE  
 MAISON INDEPENDANTE CONSTRUITE SUR SOUS-SOL T.3 DE 80 M<sup>2</sup> AVEC VERANDA,ENTREE,CUSINE AMENAGEE ET EQUIPEE,SALLE DE SEJOUR DE 25 M<sup>2</sup>,SALLE D'EAU,WC A L'ETAGE UN PALIER DSEERVANT 2 BELLES CHAMBRES(15 et 14 M<sup>2</sup>),UN CABINET DE TOILETTE.  
 EN SOUS-SOL UN GARAGE AVEC PORTE ELECTRIQUE,CHAUFFERIE+BUANDERIE,UNE CUISINE D'ETE ET UN ATELIER.TERRASSE ET DEPENDANCE SUR 550 M<sup>2</sup> DE TERRAIN CLOS .INSTALLATIONS NEUVES PORTAIL ELEC,CHAUFFAGE POMPE A CHALEUR ET BALLON THERMO.TEL 06 82 26 21 05 MAIL:asniereslesbourges@transaxia.fr...