

## MAISON PLAIN PIED 3 CHAMBRES



### VOTRE AGENCE

NEUVY SUR BARANGEON

9 place du 8 mai 18330 NEUVY SUR BARANGEON

Tél : 02.14.00.06.57

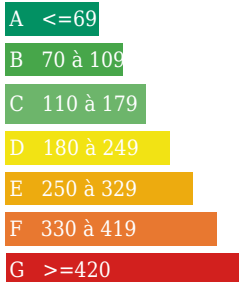
Site : [transaxia-neuvy-sur-barangeon.fr](http://transaxia-neuvy-sur-barangeon.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



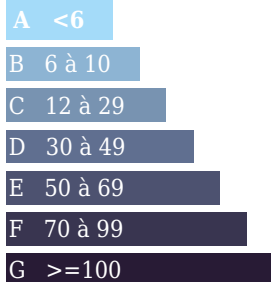
166 kWh/m²/an

5 Kg Co2m³/an

### Emission de gaz

Kg Co2m³/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

5

Estimation des coûts annuels entre 1480 € et 2060 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 2010

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 12

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1700 m² - terrain clos

Surface habitable : 111 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

### DESCRIPTION

TRANSAXIA NEUVY SUR BARANGEON, BERT Paula (EI) 06.48.16.09.20 - RSAC DE BOURGES N°87779701 - Venez-vite poser vos valises dans cette Très Belle Maison de Plain Pied d'environ 111m² en Sologne, à 2h20 de Paris, 40mn de Bourges, 12mn de Salbris et 12mn de Vierzon, dans un Charmant Village . Elle se compose comme suit, 1 Entrée donnant sur une Lumineuse Pièce de Vie de 37m² avec sa Cuisine ouverte de 12m², 3 Belles Chambres avec dressing (11/11/12m²), 1 Bureau (14m²), 1 Buanderie (5m²), 1 Salle d'eau (6m²), 1 W-C. Un jardin d'environ 1700m² totalement clôturé et arboré avec cabanon - Au Calme - Idéal pour les amoureux de la Nature - Contactez-moi au plus vite Mme BERT Paula Tél. 06 48 16 09 20. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »....