

Maison et terrain arboré



VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

Tél : 03.10.00.00.29

Site : transaxia-saint-valerien.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

430 kWh/m²/an

439 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

439

Forte émission de CO2

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 2263 € et 3061 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1973

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²

Surface habitable : 59 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 15 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Transaxia ,vous propose à Villeneuve l'Archevêque, sortie proche A5 à 45 minutes de Paris, tous commerces, Médecin, maison de santé, collège. Cette maison est idéalement située Ce terrain constructible laisse des possibilités d'extensions de la maison ou d'installation d'une piscine. Située dans un quartier résidentiel et calme proche centre ville. Cette maison de 59 m²elevée sur sous-sol intégral de même dimension se compose en sous sol d'une pièce, garage, buanderie, cellier, atelier, WC. A l'étage, Entrée avec couloir desservant une cuisine, un salon salle à manger avec cheminée, deux chambres, salle d'eau douche à l'Italienne, WC, combles aménageables plancher béton. Huisseries PVC, peinture extérieur et volets acier en bon état.Terrain de 1570m² arboré de multiples arbres fruitiers avec abris de jardin.Des travaux sont à prévoir pour une meilleure isolation et un rafraichissement de l'intérieur DPE G consommation moyenne 2263€ à 3061€, l'audit énergétique a été réalisée elle est disponible sur demande.La présente annonc...