

## Maison louée



## VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

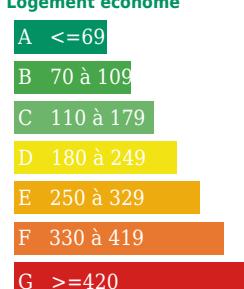
19 rue de la république 89150 SAINT VALERIEN

Tél : 03.10.00.00.29

Site : transaxia-saint-valerien.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

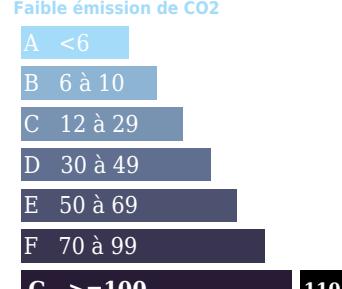
## Consommation énergétique

kWh/m²/an  
Logement économe

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

## Emission de gaz

Kg Co2m²/an  
Faible émission de CO2

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1300 € et 2450 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1960

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 270 m² - terrain clos

Surface habitable : 75 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

## DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINT VALERIEN, ORIOL Roland vous propose cette petite maison 3 pièces de 75 m² comprenant : entrée dans pièce à vivre avec coin cuisine aménagée, une chambre ,un wc, une salle d'eau. A l'étage :une chambre . Sur un terrain clos de 270 m². Ce bien est actuellement loué 650/mois Idéal investisseur !Alors n'hésitez pas à me contacter . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Roland Oriol indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Tranxaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 413510165, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France. ...