

Longère, grange et séchoir à tabac



VOTRE AGENCE

SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

Tél : 05.33.08.00.94

Site : transaxia-saintealvere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

310
kWh/m²/an68
Kg Co2m²/an

68

Estimation des coûts annuels entre 2000 € et 2500 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 16000 m²

Surface habitable : 140 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

À vendre - Authentique ferme périgourdine au cœur de la Dordogne à rénover Vous rêvez d'un coin de paradis où le temps semble s'être arrêté, entre forêts, rivières et vieilles pierres ? Cette ancienne ferme pleine de caractère n'attend plus que vous pour écrire son nouveau chapitre. Située en lisière d'un minuscule village typique, cette propriété offre un cadre paisible et préservé, propice à la détente, à la création ou à une nouvelle aventure de vie. La longère principale, encore en très bon état, dégage tout le charme de la Dordogne rurale. Une grande cheminée réchauffe les soirées d'hiver, tandis qu'une cuisine entièrement équipée avec son espace repas accueille les moments conviviaux. Trois chambres spacieuses, une dressing, une salle de bain avec baignoire et bidet, ainsi qu'une cellier l'ensemble À l'extérieur, le rêve continue. Une immense grange pleine de potentiel invite à tous les projets — atelier d'artiste, gîte ou lieu d'événements — et la superbe hangar à tabac, en excellent état, rappelle le passé agricole de la région. Le vaste terrain, soigneusement entretenu, offre de superbes vues sur la campagne envir...