

Agréable Appartement lumineux



VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

Tél : 03.10.00.00.29

Site : transaxia-saint-valerien.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

442

kWh/m²/an

14

Kg Co2m³/an

Emission de gaz

Kg Co2m³/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

14

Forte émission de CO2

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 1200 € et 1500 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 466 m²

Surface habitable : 45 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Appartement dans copropriété surface habitable 45 m², loi Carrez 43.88 m², situé au 2eme étage dans une solide bâtisse qui se trouve dans un quartier calme à proximité des tous commences et à 10 mn de la gare SNCF vers Paris. Il se compose d'une entrée couloir, une pièce à vivre de +/- 26 m², d'une salle d'eau avec douche et WC, une chambre, il est très lumineux et exposé sud. Cet appartement dispose d'électroménagers neufs ainsi que les éléments de cuisine et salle d'eau, habitable de suite sans travaux à prévoir. Il est équipé d'un interphone et ouverture à distance de la porte du porche d'entrée. La toiture est en réfection totale en éléments neufs de couvertures (pas de frais à prévoir de ce coté là pour des décennies) N'hésitez pas à me contacter pour tout complément d'informations que vous souhaiteriez avoir. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr François Cachet indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 3840053069, titulaire de la carte de démarchag...