

Magnifique Propriété Périgourdine



VOTRE AGENCE

SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

Tél : 05.33.08.00.94

Site : transaxia-saintealvere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 4115 m²

Surface habitable : 260 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420
Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100
Forte émission de CO2

201 kWh/m²/an
45 Kg Co2m²/an

45

Estimation des coûts annuels entre 1500 € et 2000 €

DESCRIPTION

À la frontière du Périgord pourpre et noirEn pleine campagne périgourdine, authentique fermette du XIX siècle de 260 m2 avec 6 chambres, entièrement restaurée, pour une grande famille ou location touristique, profitez d'un vaste jardin de 5000 m², d'une piscine chauffée, et d'un espace bien-être avec bain nordique et sauna tonneau.A proximité de La Dordogne et de la Gare.3 grandes chambres 1 chambre 1 chambre 1 chambre 2 salles de bain avec baignoire et douche1 salle de douche avec WC2 WC séparés (rez-de-chaussée et étage)Les espaces de vieGrand salon salle à manger lumineux avec poêle à bois double faceCuisine entièrement équipéeAncien séchoir à tabac transformé en espace couvert : salon et salle à manger d'extérieurExtérieursJardin clos de 5000 m²Terrasse meublée et barbecuePiscine privée chauffée (mai à septembre) avec système d'alarme de sécuritéEspace wellness : bain nordique + sauna traditionnel au bois...