# Magnifique Propriété Périgourdine





## **VOTRE AGENCE**

SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET **CAUDEAU** 

Tél: 05.33.08.00.94

Site: transaxia-saintealvere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

<=69

70 à 109

330 à 419 G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz Ka Co2m²/an

ole émission de CO2

D 30 à 49

E 50 à 69

70 à 99

>=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1500 € et 2000 €

# **INFORMATIONS**

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 4115 m<sup>2</sup>

Surface habitable: 260 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

### **DESCRIPTION**

À la frontière du Périgord pourpre et noirEn pleine campagne périgourdine, authentique fermette du XIX siècle de 260 m2 avec 6 chambres, entièrement restaurée, pour une grande famille ou location touristique, profitez d'un vaste jardin de 5000 m², d'une piscine chauffée, et d'un espace bien-être avec bain nordique et sauna tonneau. A proximité de La Dordogne et de la Gare. 3 grandes chambres 1 chambre 1 chambre 2 salles de bain avec baignoire et douche1 salle de douche avec WC2 WC séparés (rez-de-chaussée et étage)Les espaces de vieGrand salon salle à manger lumineux avec poêle à bois double faceCuisine entièrement équipéeAncien séchoir à tabac transformé en espace couvert : salon et salle à manger d'extérieurExtérieursJardin clos de 5000 m2Terrasse meublée et barbecuePiscine privée chauffée (mai à septembre) avec système d'alarme de sécuritéEspace wellness: bain nordique + sauna traditionnel au bois...