

Maison d'architecte, grand standing



VOTRE AGENCE

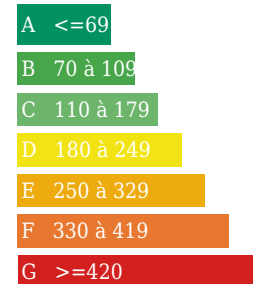
BEURAINVILLE
327 GR Grande rue 62990 BEURAINVILLE
Tél : 03.73.54.00.72
Site : <a href="http://transaxia-beaurainville.fr">transaxia-beaurainville.fr</a>
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 2007
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : 1
Accès PMR : Non
Cuisine : Ouverte et équipée
Surface cuisine :
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1420 m <sup>2</sup> - terrain clos
Surface habitable : 274 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

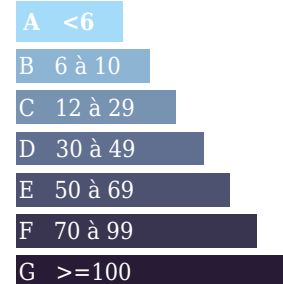
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forté émission de CO2

69 kWh/m<sup>2</sup>/an  
2 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

2

Estimation des coûts annuels entre 1140 € et 1590 €

DESCRIPTION

**TRANSAXIA BEAURAINVILLE, LEROY Marjorie (EI) 06.08.98.42.22 vous présente une perle rare ! Baisse de prix pour cette maison d'architecte - Vue panoramique sur la vallée de la Créquoise - Standing et zéro travaux**Située dans un environnement exceptionnel, cette maison d'architecte des années 2000 offre 270 m<sup>2</sup> habitables sur 1 400 m<sup>2</sup> de terrain, avec une vue dégagée et imprenable sur la vallée de la Créquoise. Maison parfaitement entretenue, prestations haut de gamme, aucun travaux à prévoir. Au rez-de-chaussée : Suite parentale avec salle d'eau Grande pièce de vie lumineuse Véranda panoramique avec vue dominante Cuisine moderne entièrement équipée + arrière-cuisine Possibilité d'utiliser l'entrée comme espace professionnel indépendant (hall, salle d'attente, bureau/cabinet) : idéal profession libérale / télétravail / paramédical A l'étage : 3 belles chambres un grand palier Salle d'eau moderne Nombreux rangements Extérieur et dépendance : Chalet avec jacuzzi Chalet de rangement Atelier Grand garage Jardin façonné par paysagiste, cadre verdoyant, sans vis-à-vis, secteur c...