

Au coeur d'une cité ancienne



| VOTRE AGENCE                                                         | INFORMATIONS                             |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| CHANTELLE                                                            | Année de construction : 1900             |
| 21 grande rue 03140 CHANTELLE                                        | Nombre de pièces : 4                     |
| Tél : 03.73.54.00.58                                                 | Nombre de chambres : 2                   |
| Site : transaxia-chantelle.fr                                        | Nombre de salles de bain : Non renseigné |
| honoraires charge vendeur, hors frais de notaire                     | Nombre de salles d'eau : 1               |
| Consomation énergétique<br>kWh/m²/an<br>Logement économe             | Accès PMR : Non                          |
| A <=69                                                               | Cuisine : Non renseigné                  |
| B 70 à 109                                                           | Surface cuisine : 15                     |
| C 110 à 179                                                          | Chauffage : Oui                          |
| D 180 à 249                                                          | Surface Terrain : 419 m² - terrain clos  |
| E 250 à 329                                                          | Surface habitable : 78 m²                |
| F 330 à 419                                                          | Surface terrasse : 0m²                   |
| G >=420                                                              | Surface garage : Non renseigné           |
| Logement énergivore<br>Logement à consommation énergétique excessive | Réseau : Non renseigné                   |
| Emission de gaz<br>Kg Co2m²/an<br>Faible émission de CO2             |                                          |
| A <6                                                                 |                                          |
| B 6 à 10                                                             |                                          |
| C 12 à 29                                                            |                                          |
| D 30 à 49                                                            |                                          |
| E 50 à 69                                                            |                                          |
| F 70 à 99                                                            |                                          |
| G >=100                                                              |                                          |
| 384 kWh/m²/an                                                        |                                          |
| 99 Kg Co2m²/an                                                       |                                          |
| 99                                                                   |                                          |
| Forte émission de CO2                                                |                                          |
| Estimation des coûts annuels entre 3530 € et 4820 €                  |                                          |

**DESCRIPTION**

TRANSAXIA CHANTELLE, PERONNET Cathy (EI) 07.66.77.05.37 vous propose au cœur de Charroux, à 10 minutes de Gannat, au cœur d'une cité de caractère,un ensemble immobilier comprenant :-Maison sur cave voutée, ainsi composée :Au rez-de-chaussée :Une cuisine aménagéeUn salonAccès à la grangeÀ l'étage :2 chambresSanitaires-Une grange d'environ 75 m², équipée de toilettes, chaufferie.-Un appentis d'environ 25 m² équipé de 2 box d'environs 3 m² et 4 m².-Places de parking privatives.Sur parcelle de 419 m²....