

## Longère cadre atypique



## VOTRE AGENCE

## COMMENTRY

13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : transaxia-commentry.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m²/an

## Logement économe

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

kWh/m²/an

## Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

3

3

3

3

3

3

3

## Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 2090 € et 2880 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1920

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 13802 m² - terrain clos

Surface habitable : 317 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Adsl éligible fibre

## DESCRIPTION

TRANSAXIA COMMENTRY, Murielle (EI) Vous présente dans une ville thermale une longère rénovée (en partie) en gîte qui se compose : De plain-pied :- Une entrée par une pièce de 22 m² semi ouvert sur une cuisine de 30 m² avec passe plat.- Buanderie avec WC- Séjour de 35 m² avec insert et grande baie vitrée exposition Est, accès salon 36 m²- Chambre parentale de 15 m² avec salle d'eau de 10,80 m² avec porte fenêtre- Pièce 22 m²- WC- 2ème entrée de 7 m² - 2ème WC

Etage :- Dégagement 26 m²- Chambre parentale 29 m² et salle d'eau 5 m² (travaux à prévoir)- Chambre parentale 18 m² + salle d'eau 3,20 m² (travaux à prévoir)- Chambre 23 m² + pièce 4 m²- Chambre 21 m² + pièce de 3,50 m² avec ballon d'eau chaude et arrivée eau et évacuation. Mezzanine : Pièce de 11,50 m² à rénover entièrement. Chauffage : électrique + Pompe à chaleur air/air + insert à bois Fenêtres double vitrage PVCCumulus de 50 l et 150 l récents Fosse septique à mettre aux normes Taxe foncière 3 000 € Terrain 13802 m² clos avec une petite mare. Maison avec vue dégagée et pas de nuisances sonores, introuvable sur le secteur. Contact : Murielle Gour...