

## Longère cadre atypique



### VOTRE AGENCE

COMMENTRY

13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : [transaxia-commentry.fr](http://transaxia-commentry.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

3

Estimation des coûts annuels entre 2090 € et 2880 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1920

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 13802 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable : 317 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Adsl eligible fibre

### DESCRIPTION

TRANSAXIA COMMENTRY, Murielle (EI) Vous présente dans une ville thermale une longère rénovée (en partie) en gîte qui se compose :De plain-pied :- Une entrée par une pièce de 22 m<sup>2</sup> semi ouvert sur une cuisine de 30 m<sup>2</sup> avec passe plat.- Buanderie avec WC- Séjour de 35 m<sup>2</sup> avec insert et grande baie vitrée exposition Est, accès salon 36 m<sup>2</sup>- Chambre parentale de 15 m<sup>2</sup> avec salle d'eau de 10,80 m<sup>2</sup> avec porte fenêtre- Pièce 22 m<sup>2</sup>- WC- 2ème entrée de 7 m<sup>2</sup>- 2ème WCÉtage :- Dégagement 26 m<sup>2</sup>- Chambre parentale 29 m<sup>2</sup> et salle d'eau 5 m<sup>2</sup> (travaux à prévoir)- Chambre parentale 18 m<sup>2</sup> + salle d'eau 3,20 m<sup>2</sup> (travaux à prévoir)- Chambre 23 m<sup>2</sup> + pièce 4 m<sup>2</sup>- Chambre 21 m<sup>2</sup> + pièce de 3,50 m<sup>2</sup> avec ballon d'eau chaude et arrivée eau et évacuation.Mezzanine :Pièce de 11,50 m<sup>2</sup> à rénover entièrement. Chauffage : électrique + Pompe à chaleur air/air + insert à boisFenêtres double vitrage PVCCumulus de 50 l et 150 l récentsFosse toutes eaux aux normes (capacité 20 personnes)Taxe foncière 3 000 €Terrain 13802 m<sup>2</sup> clos avec une petite mare.Maison avec vue dégagée, introuvable sur le secteur.Contact : Murielle Gourdain-Ageor...