## longère cadre atypique







## **VOTRE AGENCE**

**COMMENTRY** 

13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél: 04.22.51.00.52

Site: transaxia-commentry.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

 $\begin{array}{c} \textbf{Consomation \'energ\'etique} \\ \textbf{kWh/m}^2 / \textbf{an} \end{array}$ 

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 190 à 240

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

A <6

B 6à10

2 12 2 20

J 12 a 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >= 100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2090 € et 2880 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction: 1920

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 13802 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable: 317 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

TRANSAXIA COMMENTRY, Murielle (EI) Vous présente dans une ville thermale une longère rénovée (en partie) en gîte qui se compose :De plain-pied :- Une entrée par une pièce de 22 m² semi ouvert sur une cuisine de 30 m² avec passe plat.- Buanderie avec WC- Séjour de 35 m² avec insert et grande baie vitrée exposition Est, accès salon 36 m²- Chambre parentale de 15 m² avec salle d'eau de 10,80 m² avec porte fenêtre- Pièce 22 m²- WC- 2ème entrée de 7 m² - 2ème WCEtage :- Dégagement 26 m²- Chambre parentale 29 m² et salle d'eau 5 m² (travaux à prévoir)- Chambre parentale 18 m² + salle d'eau 3,20 m² (travaux à prévoir)- Chambre 23 m² + pièce 4 m²- Chambre 21 m² + pièce de 3,50 m² avec ballon d'eau chaude et arrivée eau et évacuation.Mezzanine :Pièce de 11,50 m² à rénover entièrement. Chauffage : électriqueFenêtres double vitrage PVCCumulus de 50 l et 150 l récentsFosse septique à mettre aux normesTaxe foncière 3 000 €Terrain 13802 m² clos avec une petite mare.Maison avec vue dégagée et pas de nuisances sonores, introuvable sur le secteur.Quelques travaux à prévoir car dégâts des eaux sur 2 salle d'eau....