

Maison Plain-pied**VOTRE AGENCE****COMMENTRY**

13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : transaxia-commentry.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétiquekWh/m²/an**Logement économie**

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

432 kWh/m²/an13 Kg CO₂m²/an**Emission de gaz**Kg CO₂m²/an**Faible émission de CO₂**

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

13

Forte émission de CO₂**Logement énergivore**

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 1940 € et 2360 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1203 m² - terrain closSurface habitable : 85 m²Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Adsl eligible fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA COMMENTRY, Murielle (EI) vous présente : Un pavillon de plain-pied posé sur un terrain clos de 1203 m², dans un hameau proche de Doyet 03170. Il se compose : Une cuisine aménagée, Un salon Deux chambres Une buanderie avec ballon électrique Un WC séparé Une salle d'eau Accessible depuis le couloir, un cellier de 19 m² pouvant augmenter la surface de l'habitation, où faire une 3 ème chambre. Le chauffage est diffusé par convecteurs électriques et un insert à bois, un grenier, double vitrage, garage, un puits. Quelques travaux sont à prévoir. Compteur linky extérieur. Contact : Murielle Gourdain-Ageorges enregistrée sous le N° 434575387 RSAC Montluçon Tel 07 82 23 14 18...