

MAISON SECTEUR MARAIS



VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

320
kWh/m²/an81
Kg Co2m²/an

81

Estimation des coûts annuels entre 2470 € et 3370 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1940

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²

Surface habitable : 102 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURGES AVARICUM, LIGNEUL Philippe (EI) 06.87.72.88.98 Emplacement exceptionnel , situé a la porte des marais et de l'hyper centre , maison de caractère comprenant : Au rez de chaussée une entrée donnant sur une cuisine fermée aménagée et équipée , un salon / séjour avec cheminée, wc .Au 1er étage deux belles chambres , une salle d'eau , wc indépendant . Au 2 ème étage une superbe chambre très spacieuse 24 m2 avec poutres et superbe vue . Une cave de 24 m2. Stationnement a proximité .PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480. MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476...