

Maison de campagne



VOTRE AGENCE

FRUGES

5 rue du maréchal Leclerc 62310 FRUGES

Tél : 03.73.54.00.69

Site : transaxia-fruges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

346

kWh/m²/an

95

Kg CO₂/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co₂/m²/an

Faible émission de CO₂

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

95

Forte émission de CO₂

Estimation des coûts annuels entre 4621 € et 6253 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1952

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 515 m²

Surface habitable : 80 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA FRUGES, MANIER Aurelien (EI) 06.49.63.10.40 En exclusivité Située à 5 min de FRUGES , cette maison de caractère offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, idéal pour une famille ou un premier achat. Dès l'entrée, vous découvrirez un hall menant à un salon chaleureux agrémenté d'une cheminée à feu de bois. La salle à manger lumineuse s'ouvre sur une cuisine indépendante et sa pratique arrière-cuisine, offrant de beaux volumes pour les amateurs de convivialité et de gastronomie. Une salle de douche avec toilette complète le rez-de-chaussée. A l'étage, le bel escalier en bois dessert trois chambres parquetées, pleines de lumières. A l'extérieur, vous apprécierez une petite cour aménagée ainsi qu'un grand jardin, un carport permettant de stationner votre véhicule, et une cave idéale pour le stockage. Des travaux de rénovation sont à prévoir afin de lui redonner tout son potentiel, mais la maison offre déjà une belle base saine et authentique. Un bien à découvrir rapidement, alliant cachet, espace et localisation pratique dans un village recherché....