

MAISON SUR SOUS SOL



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
BRIARE		Année de construction : 1900	
5 avenue du marechal leclerc 45250 BRIARE		Nombre de pièces : 5	
Tél : 02.14.00.06.58		Nombre de chambres : 4	
Site : transaxia-briare.fr		Nombre de salles de bain : Non renseigné	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : 1	
Consomation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore		Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2	
Estimation des coûts annuels entre 1890 € et 2610 €		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Fermée et équipée	
		Surface cuisine : 18	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : m² - terrain clos	
		Surface habitable : 116 m²	
		Surface terrasse : 0m²	
		Surface garage : Non renseigné	
		Réseau : Non renseigné	

DESCRIPTION

TRANSAXIA BRIARE, DESBANS Patricia (EI) 06.03.31.74.48 Vous propose à 1h30 de Paris sud par A77 sortie 19 gara SNCF Gien ligne Paris Bercy. Maison année 30 élevée sur sous sol total, Surface habitable environ 118m2 sur 2 niveaux. Comprenant entrée desservant : salon salle à manger traversant, cuisine équipée/aménagée ouvrant sur une véranda, chambre, salle d'eau, wc. étage: palier, 3 belles chambres, wc avec lave mains, dressing. Sous sol entièrement dallé comprenant 2 garage, buanderie, chaufferie. Extérieur: terrasse, abri de jardin , jardin arboré. chauffage gaz de ville , double vitrage PVC, volets manuels, combles isolés, porte de garage sont en alu tout à l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: <https://www.georisques.gouv.fr/> la présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Patricia DESBANS indépendant en immobilier (sans détention de fonds) agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC d'Orléans sous le numéro...