MAISON SUR SOUS SOL





VOTRE AGENCE

BRIARE

5 avenue du marechal leclerc 45250 BRIARE

Tél: 02.14.00.06.58

Site: transaxia-briare.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

A <6

B 6à10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70à99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1890 € et 2610 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres: 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR: Non

Cuisine : Fermée et équipée

Surface cuisine: 18

Chauffage: Oui

51

Surface Terrain: m2 - terrain clos

Surface habitable : 116 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA BRIARE, DESBANS Patricia (EI) 06.03.31.74.48 Vous prpose à 1h30 de paris sud par A77 sortie 19 gara SNCF Gien ligne Paris Bercy. Maison année 30 élevéed sur sous sol total, Surface habitable environ 118m2 sur 2 niveaux. Comprenant entrée desservant : salon salle à manger traversant, cuisine équipée/aménagée ouvrant sue une véranda, chambre, salle d'eau, wc. étage: palier, 3 belles chambres, wc avec lave mains, dressing. Sous sol entièrement dallé comprenant 2 garage, buanderie, chaufferie.Extérieur: terrasse, abri de jardin , jardin arboré. chauffage gaz de ville , double vitrage PVC, volets manuels, combles isolés, porte de garage sont en alu tout à l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: https://www.géorisques.gouv.fr/ la présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Patricia DESBANS indépendant en immobilier (sans détention de fonds) agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC d'Orléans sous le numéro...