

FERMETTE AU CALME



VOTRE AGENCE

VAILLY

2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.98

Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

653 kWh/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

19

Forte émission de CO2

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 1670 € et 2310 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 21

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2985 m²Surface habitable : 78 m²Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA VAILLY, BODIN Azéline (EI) 06.98.33.35.22. Charmante fermette à rénover dans un environnement paisible et verdoyant. Située au cœur de la campagne à 20 mn de la ville de GIEN et à 2H00 de la région Parisienne, cette fermette pleine de charme offre un cadre de vie calme et sans vis-à-vis, idéal pour les amoureux de la nature et de l'authenticité. Le bien se compose d'un bâtiment principal à usage d'habitation, de plain-pied, d'une surface habitable d'environ 78 m² comprenant une cuisine, une chambre, une salle d'eau, une buanderie/cellier ainsi qu'une pièce supplémentaire accessible par l'extérieur, pouvant servir d'espace de vie complémentaire et pouvant communiquer avec le descriptif précédent. Attenante à la maison, une grande grange prolonge le bâtiment et donne accès à un grenier situé au-dessus de la partie habitable, offrant de belles possibilités d'aménagement. À la suite, plusieurs dépendances complètent l'ensemble : ancienne chèvrerie, bûcher et diverses structures agricoles. L'ensemble est édifié sur un terrain clos et arboré comprenant un puits, délimité par une haie naturelle, offrant intimi...