FERMETTE AU CALME







VOTRE AGENCE

VAILLY

2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE

Tél: 02.14.00.06.98

Site: transaxia-vailly-sur-sauldre.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

<=69

70 à 109

G >=420

Logement énergivoreLogement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

12 à 29

D 30 à 49

50 à 69

70 à 99

>=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1670 € et 2310 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Surface cuisine: 21

Chauffage: Oui

19

Surface Terrain: 2985 m²

Surface habitable: 78 m²

Surface terrasse: m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA VAILLY, BODIN Azéline (EI) 06.98.33.35.22. Charmante fermette à rénover dans un environnement paisible et verdoyant. Située au cœur de la campagne à 20 mn de la ville de GIEN et à 2H00 de la région Parisienne, cette fermette pleine de charme offre un cadre de vie calme et sans vis-à-vis, idéal pour les amoureux de la nature et de l'authenticité. Le bien se compose d'un bâtiment principal à usage d'habitation, de plain-pied, d'une surface habitable d'environ 78 m² comprenant une cuisine, une chambre, une salle d'eau, une buanderie/cellier ainsi qu'une pièce supplémentaire accessible par l'extérieur, pouvant servir d'espace de vie complémentaire et pouvant communiquer avec le descriptif précédent. Attenante à la maison, une grande grange prolonge le bâtiment et donne accès à un grenier situé au-dessus de la partie habitable, offrant de belles possibilités d'aménagement. À la suite, plusieurs dépendances complètent l'ensemble : ancienne chèvrerie, bûcher et diverses structures agricoles. L'ensemble est édifié sur un terrain clos et arboré comprenant un puits, délimité par une haie naturelle, offrant intimi...