

IMMEUBLE COMMERCE + HABITATION



VOTRE AGENCE
SANCOINS
18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS
Tél : 02.14.00.05.96
Site : transaxia-sancoins.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

Forte émission de CO2

68

439 kWh/m²/an

68 Kg Co2m²/an

Estimation des coûts annuels entre 2850 € et 3940 €

INFORMATIONS
Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Oui
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 14
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 355 m² - terrain clos
Surface habitable : 190 m²
Surface terrasse : 0m²
Surface garage : 9 m²
Réseau : Adsl eligible fibre

DESCRIPTION

À TRANSAXIA SANCOINS, ABGRALL Karine (El Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239.) 07.81.17.63.27, dans bourgade de 3 000 âmes, avec tous commerces et services (écoles-pharmacies-supermarchés, etc...) PROCHE de A 71 ET A 77 en plein Cœur de France, Installez-vous, après rénovation de ce bâtiment d'époque, en pierres et briques, situé à l'angle de 2 rues municipales. Chauffage "mixte", fioul + élec. En Rez-de-Chaussée : Vitrine Magasin d'environ 16 m², Couloir (4), Cuisine(14), Fournil(33), SDE/WC, Labo(18), Garage(9). À l'étage, 2 Chambres(18 et 10m²)-1 Bureau(8) et 2 Grands Greniers(33 et 37m²). Jardinnet clos (à débroussailler) avec accès rue par portail. Dépendances constituées de 3 remises(13-6-5). Toutes les surfaces sont données à titre indicatif. Auvent - Assainissement collectif - GROS OEUVRE en bon état général. Reste à mettre "votre touche personnelle" et créer un joli projet. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr. Immobilier Centre France, entre Bou...