

IMMEUBLE COMMERCE + HABITATION



VOTRE AGENCE

SANCOINS

18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS

Tél : 02.14.00.05.96

Site : transaxia-sancoins.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

439
kWh/m²/an

Emission de gaz

Kg Co₂m²/anFaible émission de CO₂

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

68

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO₂

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 2850 € et 3940 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Oui

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 14

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 355 m² - terrain closSurface habitable : 190 m²Surface terrasse : 0m²Surface garage : 9 m²

Réseau : Adsl eligible fibre

DESCRIPTION

À TRANSAXIA SANCOINS, ABGRALL Karine (El Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239.) 07.81.17.63.27, dans bourgade de 3 000 âmes, avec tous commerces et services (écoles-pharmacies-supermarchés, etc...) PROCHE de A 71 ET A 77 en plein Cœur de France, Installez-vous, après rénovation de ce bâtiment d'époque, en pierres et briques, situé à l'angle de 2 rues municipales. Chauffage "mixte", fioul + élec. En Rez-de-Chaussée : Vitrine Magasin d'environ 16 m², Couloir (4), Cuisine(14), Fournil(33), SDE/WC, Labo(18), Garage(9). À l'étage, 2 Chambres(18 et 10m²)-1 Bureau(8) et 2 Grands Greniers(33 et 37m²). Jardin clos (à débroussailler) avec accès rue par portail. Dépendances constituées de 3 remises(13-6-5). Toutes les surfaces sont données à titre indicatif. Auvent - Assainissement collectif - GROS OEUVRE en bon état général. Reste à mettre "votre touche personnelle" et créer un joli projet. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr. Immobilier Centre France, entre Bou...